1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

D.S. D.R. 5304/-/2004

Sd. 3.D.No. 306624

Dt. 25.7.98

[redacted]

মূঃ 80,000.00 চল্লিশ হাজার টাকা পণমূল্যের -

নিঃক্ষ্ম স্বত্ব বিক্রয় কোবালা দলিল : -

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী রাজীব রায়, পিতা শ্রী কল্যান কুমার রায়, জাতি - হিন্দু,

পেশা- অধ্যায়ন, সাং - ৭৮সি, কাইজার স্ট্রীট, থানা- নারকেলডাঙ্গা,

পোঃ - রাজা রামমোহন রায় সরনী, কলিকাতা - ৭০০০০১ ।

কোবালা দাত্রী : -

শ্রীমতী অরুনা কুন্ডু, স্বামী মৃত জগদীশ কুন্ডু, জাতি - হিন্দু,

পেশা- গৃহস্থালী, সাং - ৩১১, রামকৃষ্ণ উপনিবেশ, থানা-হাসনাবাদ,

কলিকাতা - ৭০০০৬২ ।

Sold to

Registrar

Day of July

the Executant

Attorney for

Executant /Claimant under a

Power of attorney No

of 19 authenticated by

Registrar

Sub-Registrar

South 24-Parganas

Name

No. W/o

Dist. South 24-Parganas

Sub-Registrar

South 24-Parganas

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

- ১ -

কন্যা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত কথন প্যারেজের অংশ সমেত ৪১ কেয়ার ফুট স্থানীয় পরিমাপে ১ কাঠা ও ইটার, জমি জমা ও ইজমেন্ট ছাড়াদি সহ সরবস্তু হক হকুক সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ স্বত্বযুক্ত অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাব বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাকারণে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, পরগনে খাসপুর, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এল, আর, শিয়ালদহ, সাবেক থানা সদর টালিগঞ্জ অধুনা যাদবপুর থানা কসবা, সাবেক যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটি বর্তমানে দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন, অত্র জেলা কালেক্টারীর ৫৪ নং হোল্ডিং ভুক্ত, রে, সা, নং ৩, হাল, এল, নং ২৫, নয়াবাদ মৌজায় হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট

Receipt No. .....

Sold to .....

at .....

.....

.....

Date .....

Date 10 7 98

Treasury

Alipur South 24 Parganas

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

তরিফের ১০৩ ও ১০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ১০ নং দাগের সম্পত্তি জনৈক বাওয়ালী নিবাসী মন্ডল জমিদার দুর্গায় নব কিশোর মন্ডল, রাজ কিশোর মন্ডল ও কুমুদ কৃষ্ণ মন্ডল দিগরের যুগ্ম দখলিয় সম্পত্তি থাকে। তৎপর বৈষ্ণবঘাটা নিবাসী নগেন্দ্র নাথ দে সরকার দিগর বিগত সন ১৯১১ সালের ৬ই জানুয়ারী তারিখে বাওয়ালী মন্ডল জমিদার দিগরের মধ্যে কুমুদ রঞ্জন মন্ডল মহাশয় দিগরের সম্পর্কিত যৌরসী মোকররী পাট্টা ও সন ১৯১০ সালের ১লা আগষ্ট তারিখে সম্পর্কিত জমিদার নব কিশোর মন্ডল মহাশয় কর্তৃক সম্পর্কিত যৌরসী মোকররী পাট্টা ও সন ১৯১১ সালের ২রা নভেম্বর তারিখে মুখল চরন মন্ডল মহাশয় - দিগরের সম্পর্কিত যৌরসী মোকররী পাট্টা [illegible]

Sold to

Dated

Price 70 > 20

Proprietor

আগস্ট তারিখে সম্পত্তি গোপী কিশোর মন্ডল মহাশয় কর্তৃক সম্পত্তি মৌরসী মোকররী পাট্টা দলিল মূলে প্রাপ্ত উক্ত জমিদার মন্ডল বাবুদের ৫৪ নং তৌজি ভুক্ত মৌরসী মোকররী স্বত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তির মধ্যে অবিভক্ত ১/- অংশের সম্পত্তির সহিত উক্ত নগেন্দ্র নাথ দে সরকার দিং এর প্রদত্ত স্বত্ব দখলি যাহা নিম্ন তপশীল বর্ণিত হইল তাহা লুপ্ত হইয়া যায়। অতঃপর উপরের বর্ণিত সমস্ত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১.৫.১৯৩১ তারিখে মোকাম আনিপুর সব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১ নং ভল্যুমের ৪৮ হইতে ৮৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৩১ সালের ৪৪০ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে দি সুবারবান এগ্রিকালচারাল ডায়েরী এন্ড ফিমারীজ কোম্পানী লিমিটেড এর মালিক স্বত্বাধিকারিণী উপযুক্ত মূল্যে তৎকালীন মালিক দেবেন্দ্র নাথ দে সরকার দিগরের নিকট হইতে উক্ত দি সুবারবান এগ্রিকালচারাল ডায়েরী এন্ড ফিমারীজ কোম্পানী লিমিটেড খরিদ করিয়া ধামে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া নির্ব্যাঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকেন। অতঃপর কোম্পানী তাহাদের ৫।১ অংশের সম্পত্তি ১৯৪১ সালের ১৬ নং দেওয়ানী পার্টিশান মোকর্দ্দমার ফাইনাল ডিক্রী অনুসারে আদালতে যোগে সম্পূর্ণ পৃথক করিয়া লইয়া তাহাতে তাহাদের নিজ স্বত্ব পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর তৎকালীন সর্বোচ্চ পদে থান রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৫০, ১০৩ , ১০৪ নং খতিয়ানে ১০ নং দাগের ১০.০২ শতক জমি জমা বিগত ইংরাজী ১৩.৫.১৯৫৫ তারিখে উপরোক্ত দি সুবারবান এগ্রিকালচারাল ডায়েরী এন্ড ফিমারীজ কোম্পানী লিমিটেডের

নিকট হইতে কান্তি রঞ্জন চক্রবর্তী ও কানি নারায়ন ভট্টাচার্য্য মহাশয়দ্বয় খরিদ করেন, যাহা আনিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির, ৪৫৬৮ ও ৪৫২১ নং সাব কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া ধামে ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় ভিন্ন ভিন্ন প্লটে বিভক্ত করিয়া রাস্তাদি প্রদর্শন করিয়া বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে পর আমাদের বাবা শ্রীযুক্ত রেনুকা কর্মকার মহাশয় বিগত ইং রাজী ১৯৭৫ সালে একেতা দলিল মূলে তৎকালীন সর্বোচ্চ পনে উপরোক্ত নয়া -বাদ মৌজায় হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ১০৩ ও ১০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ১০ নং দাগে ১ এক বিঘা ১ এক কাঠা খালি জমি উপরোক্ত কান্তি রঞ্জ ভট্টাচার্য্য ও কানি নারায়ন ভট্টাচার্য্য মহাশয়দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন, যাহা আনিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ৮৪ নং জল্যমে ১৭০ হইতে ১৭৫ নং পাতায় ২১০৪ নং সাব কোবালা দলিল মূলে লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া ধামে ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকা অবস্থায় বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে পর আমি ও কোবালা মাতা ও আমার মাতা রাধারানী পান মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৪.৫.৮২ তারিখে একেতা সাব কোবালা দলিল মূলে তৎকালীন সর্বোচ্চ পনে উপরোক্ত নয়াবাদ মৌজায় হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ১০৩ ও ১০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ১০ নং দাগে ১ এক বিঘা ১ এক কাঠা সম্পত্তি খরিদ করিয়া ধামে ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকা অবস্থায় আমি ও দলিলের মাতা ও আমার মাতা শ্রীযুক্তা রাধারানী পান মহা -শয়া উক্ত সম্পত্তি প্রমানে ভোগ দখলে বিশেষ অসুবিধে হওয়ার জন্য আমরা

উভয় পক্ষ আমাদের ধরিদা ১ বিঘা ১ কাঠা সম্পত্তি আপোষে ১০ কাঠা ৮ছটাক মতে বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া নিজ নিজ স্বত্ব দখল পরিচালনা করিতে থাকা অবস্থায় আমার মাতা রাধারানী খান মহাশয়া বিগত ১১শে মে ১৯৬০ সালে তাহার অংশে নির্দ্ধারিত ১০ কাঠা ৮ ছটাক জমি ৫।১২, বিজয়গড়, থানা কলিকাতা -০২ নিবাসী কানি কৃষ্ণ চৌধুরীর পুত্র শ্রী বিভূতি ভূষণ চৌধুরীর অনুকূলে বিক্রয় করিয়া উপরোক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

উক্ত ধরিদা জালিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ৭০, পৃষ্ঠা ১৮১ হইতে ১৮৯, দলিল নং ১৮৯৬ সন ১৯৬৩ সালে লিপিবদ্ধ করা আছে।

অতঃপর আমি ঐ দলিলের কোবালা দাত্রী আমার অংশে নির্দ্ধারিত ১০ কাঠা ৮ ছটাক জমিতে আমার নিজ নাম খতিয়ান পূর্বক ধার্য্য কর ও খাজনাদি আদায় অদ্যাবধি উক্ত জমিতে অন্যের নিরাংশে ভোগদখলী ও দখলকারিনী আছি এবং উক্ত সম্পত্তিতে আমার হস্তান্তর যোগ্য উত্তম বৈধ স্বত্ব বর্তমান আছে।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে ঐ কোবালা দাত্রী আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে আমার ধরিদা ও আপোষ বিভাগ মতে প্রাপ্ত ১০ কাঠা ৮ ছটাক খানি জমি ১০৩ ও ১০৪ নং খতিয়ানে চুক্ত হাল ৯০ নং দাগে অন্তর্গত ঐ সহ দাখিলী নকসায় এবং ঐ দলিলের প্রকাশ নকসায় লাল রংয়ের সীমারেখার দ্বারা সূচিত্রিত কমবেশ ২ কাঠা ৫ ছটাক ৪১ স্কোয়ার ফুট ভূসম্পত্তি মায় আকর আঙ্গনাদাদি মায় সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে

বর্ণিত হইল তাহা বিক্রয় করিবার মোকদ্দমা করিলে আপনি অত্র কোবালা প্রতিষ্ঠা তাহা বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ দর বেনামোক্তা ৪০,০০০.০০ চল্লিশ হাজার টাকায় খরিদ করিতে রাজি হইয়া আমার নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবিত দর বা মূল্য বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ বিবেচনা করিয়া আপনার উক্ত প্রস্তাবিত দর বা মূল্য বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ দং ৪০,০০০.০০ চল্লিশ হাজার টাকা নিম্ন তপশীল টাকার ন্যায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া এতদ্বারা প্রাপ্তি স্বীকারে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে অত্র কোবালা মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও - দখলচ্যুত হইলাম । আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেক্টারীতে অধুনা দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের যাদবপুর ইউনিটের ১০১ নং ওয়ার্ডের এবং যে কোন প্রয়োজনীয় স্থানে অত্র কোবালা দলিলের বলে আপনার নিজ নাম জারী বা খতিয়ানাদি করাইয়া লইয়া যথারীতি খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সহ সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদি করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুকুর পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা বাগ বাগিচা ও ইমারতাদি নির্মাণের পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন , তাহাতে আমি বায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে ।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রত্যাবিনি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে অপর কোন শরিক বা অংশীদার বা দাবীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নহে বা উহা কাহারও জামানতে ও খোরপোষের দায়ে আটক বা আবদ্ধ নাই বা উহা আমি ইতিপূর্বে কোন দেবসেবায় বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা সি, এম, ডি, এ, কর্তৃক গৃহীত হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ স্বত্ব যুক্ত ও খাস অবস্থায় অত্র কোবালা মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ সুস্থির করিবার জন্য অত্র কোবালার পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার দলিল করিবার প্রয়োজন হইলে তাহা আমরা বিনা পণে বেওজরে আপনার খরচায় সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা অশুদ্ধ থাকা প্রকাশ পাইলে আইন আমলে আসিব। অধিকন্তু আমার প্রকাশিত স্বত্বদখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বত্বের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পনের সমুদয় টাকা যায় খরচ ও ক্ষতিপূরন সহ আপনাকে ফেরত দিতে আমি দায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আপনি আমার কথার উপর সরল বিশ্বাসে আমার উপরি উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিলেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত সমুদয় টাইটেল কাগজপত্রাদি যাহা আমার নিকট আছে তাহা অত্র দলিল পোষকে আপনাকে অর্পন করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া যায় অত্র দলিলের যাবতীয় স্বত্বে আমি যায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিয়া অত্র কোবালা -র পনের সমুদয় মং 80,000.00 চল্লিশ হাজার টাকা নিম্ন টাকার জায় মোতাবে -ক বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাব বিক্রয় কোবালা দলিলে যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইংরাজি ১১২৮ সালের ১৭ই জুলাই, মোতাবেক সন বাংলা ১৪০৫ সালের ৩২শে আষাঢ়।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় -

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা সদর টালিগঞ্জ তৎপর যাদবপুর হাল কসবা, অন্তর্গত, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর অধুনা এ, ডি, এস, আর, শিবাদহ অন্তর্গত পরগনে খাসপুর, অত্র জেলা কালেক্টারীর ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত, রে, সা, নং ৩, অধুনা দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত ওয়ার্ড নং - ১০২, জে, এল, নং ২৫, নয়াবাদ মৌজায় হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট -

Office of the Dist Sub-Registrar
Sub-Registrar

জরিপের ১০৩ ও ১০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ১০ নং দাগে আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত ১০ কাঠা ৮ ছটাক জমি মধ্যে ২ দুই কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক খানি জমি ৪১ একচল্লিশ স্কোয়ার ফুট জমা যায় আকর আওলাদাদি যায় তৎসংক্রান্ত ও তৎসংশ্লিষ্ট যাবতীয় স্থাদি যায় উক্ত জমি উপর ও তলদেশ দিয়া জলের কলের পাইপ, গ্যাস পাইপ, টেলিফোনের তার, ইলেক্ট্রিক লাইন ইত্যাদি আনা নওয়া করিবার সম্ভব্য রকম যানবাহনাদি লইয়া যাতায়াত করিবার সর্ব প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্থাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি সংলগ্ন প্ল্যান করিয়া দেখানো হইল। উক্ত প্ল্যান অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তির হারাহারি ও বার্ষিক খাজনা ৫০ পয়সা মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুরের নিকট আদায় দেয়। বর্তমানে বিক্রীত সম্পত্তি কৃষিকার্য্য ব্যবহৃত হইতেছে।

উহার চৌহদ্দি

উত্তরে : - নালা ও রাস্তা।

দক্ষিনে : - রাস্তা।

পূর্বে : - ১০ নং দাগের অংশ।

পশ্চিমে : - অদ্য তারিখে অন্যান্য রায়ের খরিদা জমি।

টাকার অঙ্ক -

অদ্যকার নগদে নগদ ১০০ টাকার নোট ৪০০ কেতায় .... ৪০,০০০.০০ টাকা

মাত্র চল্লিশ হাজার টাকা একান্তিন বুঝিয়া পাইয়া সহি করিলাম ।

ইত্যাদি : -

মুদ্রাবিদ্যাকারক : -

এ্যাডভোকেট
আনিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭ ।

টাইপ কারক : -

শ্রী দেব কুমার দাস
আনিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭ ।

Book No. D

Volume No. 126

Pages 61 To 75

Being No. 2752

For the year 19 98 20

District Sub-Registrar
Mt-Parmnas (S

13.6.2001

(5)

I 2753

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

মং 80,000.00 চল্লিশ হাজার টাকা পণমূল্যের -
নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল : -

কোবালা প্রথিতা : -

শ্রী জয়ন্ত রায়, পিতা শ্রী কল্যাণ কুমার রায়, জাতি - হিন্দু,
পেশা- অধ্যাপনা, সাং -৭৮সি, কাইজার স্ট্রীট, থানা- নারকেল ডাঙ্গা,
পো: - রাজা রামমোহন রায় সরনী, কলিকাতা - ৭০০০০১ ।

কোবালা দাত্রী : -

শ্রীমতী অরুনা কুন্ডু, স্বামী মৃত জগদীশ কুন্ডু, জাতি - হিন্দু,
পেশা - গৃহস্থালী, সাং - ১১৬, রামকৃষ্ণ উপনিবেশ, থানা-যাদবপুর,
কলিকাতা - ৭০০০৩২ ।

Sub-Registrar
South 24-Parganas

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০০রু.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

- ২ -

বিক্রি মেমো

জন্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত কমন প্যাসেজের অংশ সমেত সহ স্থানীয় পরিমাপে ৩ কাঠা ১ ছটাক ২৭ স্কোয়ার ফুট জমি জমা ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ স্বত্বযুক্ত অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাব বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে : -

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, পরগনে খাসপুর , সাব রেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর, শিয়ালদহ, সাবেক থানা সদর টালিগঞ্জ ৩৫পরে যাদবপুর থান কসবা, সাবেক যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটি বর্ত্তমানে দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন, অত্র জেলা কালেক্টারীর ৫৪ নং তৌজি ভুক্ত, রে, সা, নং ৩, তে, এল, নং ২৫, নয়াবাদ মৌজায় থান

Sold to

Raizar

Date

Sd/-

South 24 Parganas

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

- ৩ -

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট তরিফের ১০৩ ও ১০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ১০ নং দাগের সম্পত্তি জনৈক বাওয়ানী নিবাসী মন্ডল জমিদার মৃতীয় নব কিশোর মন্ডল, রাজ কিশোর মন্ডল ও কুমুদ কৃষ্ণ মন্ডল দিগরের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে। তঃপর বৈষ্ণবঘাটা নিবাসী নগেন্দ্র নাথ দে সরকার দিগর বিগত সন ১৩১১ সালের ৬ই জানুয়ারী তারিখে বাওয়ানী মন্ডল জমিদার দিগরের মধ্যে কুমুদ রঞ্জন মন্ডল মহাশয় দিগরের সম্পর্কিত যৌরসী মোকররী পাট্টা ও সন ১৩১০ সালের ১লা আগষ্ট তারিখে সম্পর্কিত জমিদার নব কিশোর মন্ডল মহাশয় কর্তৃক সম্পর্কিত যৌরসী মোকররী পাট্টা ও সন ১৩১১ সালের ২রা নভেম্বর -

Serial No. 13988 Jogendra Raj

Sold to

Kalyan Jewel

Calcutta

Date 20 / 12 / 98

Purchaser

1000 x 3 = 3000/-

DIST. SUB. REGISTRAR III
Alipore South 24 Parganas

তারিখে মুন্সী চরন মন্ডল মহাশয় দিগের সম্পাদিত যৌরসী মোকররী পাট্টা এবং সন ১২১১ সালের ১লা আশ্বিন তারিখে সম্পাদিত গোপী কিশোর মন্ডল মহাশয় কর্তৃক সম্পাদিত যৌরসী মোকররী পাট্টা দলিল মূলে প্রাপ্ত উক্ত জমিদার মন্ডল বাবুদের ৫৪ নং তৌজি ভুক্ত যৌরসী মোকররী স্বত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তির মধ্যে অবিভক্ত ৪/৫ অংশের সম্পত্তির সহিত উক্ত নগেন্দ্র নাথ দে সরকার দিং এর স্বত্ব দখলি যাহা নিম্ন তপশীল বর্ণিত হইল তাহা লুপ্ত হইয়া যায়। তঃপর উপরের বর্ণিত সমস্ত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১.৫.১৯১১ তারিখে মোকাম আলিপুর সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১ নং জ্যামের ৬৮ হইতে ৮৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯১১ সালের ৪৪০ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে দি সুবারবান এগ্রিকালচারাল ডায়েরী এন্ড ফিমারীজ কোম্পানী লিমিটেড এর মালিক স্বত্বাধিকারিগণ উপযুক্ত মূল্যে তৎকালীন মালিক দেবেন্দ্র নাথ দে সরকার দিগের নিকট হইতে উক্ত দি সুবারবান এগ্রিকালচারাল ডায়েরী এন্ড ফিমারজী কোম্পানী লিমিটেড খরিদ করিয়া খাসে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া নির্ব্যাঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকেন। তঃপর কোম্পানী তাহাদের ৫।১ অংশেরসম্পত্তি ১৯৪১ সালের ১৬ নং দেওয়ানী পার্টিশান মোকর্দ্দমার ফ্যাইনাল ডিক্রী অনুসারে আদালতে যোগে সম্পূর্ণ পৃথক করিয়া লইয়া তাহাতে তাহাদের নিজ স্বত্ব পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর তৎকালীন সর্বোচ্চ পনে হান রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৫০, ১০০, ১০৪ নং খতিয়ানের ১০ নং দাগের ১৩.০২ শতক জমি ভগ্ন বিগত ইংরাজী

South 24 Parganas

১৩.৫.১৯৭৫ তারিখে উপরোক্ত দি সুবারবান এগ্রিকালচারাল ডায়েরী এন্ড ফিশারীজ কোম্পানী লিমিটেড নিকট হইতে কান্তি রঞ্জন চক্রবর্তী ও কালি নারায়ন ভট্টাচার্য্য মহাশয়দ্বয় খরিদ করেন, যাহা আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির, ৪৫৬ ও ৪৫২১ নং সাব কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় ছিন্ন ভিন্ন প্লটে বিভক্ত করিয়া রাস্তাদি প্রদর্শন করিয়া বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে পর আমাদের মাতা শ্রীমতী রেনুকা কর্মকার মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৯৭৫ সালে একক্রয় দলিল মূলে তৎকালীন সর্বোচ্চ পনে উপরোক্ত নয়াবাদ মৌজায় হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ১০৩ ও ১০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ১০ নং দাগে ১ এক বিঘা ১ এক কাঠা শালি জমি উপরোক্ত কান্তি রঞ্জন ভট্টাচার্য্য ও কালি নারায়ন ভট্টাচার্য্য মহাশয় দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন, যাহা আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ৮৬ নং জল্দে ১৭০ হইতে ১৭৫ নং পাতায় ১১০৬ নং সাব কোবালা দলিল মূলে লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকা অবস্থায় বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে পর আমি অত্র কোবালা দাতা ও আমার মাতা রাধারানী শাল মহাশয়া বিগত ইংরাজী ২৪.৫.৮২ তারিখে একক্রয় সাব কোবালা দলিল মূলে তৎকালীন সর্বোচ্চ পনে উপরোক্ত নয়াবাদ মৌজায় হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১০৩ ও ১০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ১০ নং দাগে ১ এক বিঘা ১ এক কাঠা সম্পত্তি খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় আমি অত্র

South 24 Parganas

দলিলের দাতা ও আমার মাতা শ্রীমতী রাধারানী পান মহাশয়া উক্ত সম্পত্তি এখানে ভোগ দখলে বিশেষ অসুবিধে হওয়ায় দুজন আমরা উভয় পক্ষ আমাদের খরিদা ১ বিঘা ১ কাঠা সম্পত্তি আশোধে ১০ কাঠা ৮ ছটাক মতে বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া নিজ নিজ দখল পরিচালনা করিতে থাকা অবস্থায় আমার মাতা রাধারানী পান মহাশয়া বিগত ১১শে মে ১৯৬০ সালে তাহার অংশে নির্ধারিত ১০ কাঠা ৮ ছটাক জমি ৫।১২, বিশপহাউস, মালদহ, কলিকাতা -০২ নিবাসী কালি কৃষ্ণ চৌধুরীর পুত্র শ্রী বিভূতি ভূষণ চৌধুরীর অনুকূলে বিক্রয় করিয়া উপরোক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলেন।

উক্ত খরিদা জানিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ৫০, পৃষ্ঠা ১৬১ হইতে ১৬১, দলিল নং ১৬৯ সন ১৯৬০ সালে লিপিবদ্ধ করা আছে।

অতঃপর আমি এই দলিলের কোবালা দাত্রী আমার অংশে নির্ধারিত ১০ কাঠা ৮ ছটাক জমিতে আমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য কর ও খাজনাদি আদায় অদ্যাবধি উক্ত জমিতে অন্যের নিরাংশে ভোগবতী ও দখল কারিনী আছি এবং উক্ত সম্পত্তিতে আমার হস্তান্তর যোগ্য উত্তম বৈধ স্বত্ব বর্তমান আছে।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সত্য করিনে এই কোবালা দাত্রী আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে আমার খরিদা ও আশোধ বিভাগ মতে প্রাপ্ত ১০ কাঠা ৮ ছটাক পানি জমি ১০৩ ও ১০৪ নং খতিয়ানে ভুক্ত খাস ১০ নং দাগে

ADSJ, South 24 Parganas

অন্তর্গত ঐ সহ দাখিলী নকশায় এবং ঐ দলিলের একাংশ নকশায় লাল রংয়ের সীমারেখার দ্বারা সুচিহ্নিত কমবেশ ৩ কাঠা ১ ছটাক ১৭ স্কোয়ার ফুট সম্পত্তি যাহা আকর আজলাতাদি যাহা সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল তাহা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি ঐ কোবালা প্রতিটা তাহা বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ পনবেনযোগ্য ৪০,০০০.০০ চল্লিশ হাজার টাকায় খরিদ করিতে রাজী হইয়া আমার নিকট প্রস্তাব ও প্রকাশ করিলে আমি আপনার প্রস্তাবিত পন বা মূল্য বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ বিবেচনা করিয়া আপনার উক্ত প্রস্তাবিত পন বা মূল্য বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মং ৪০,০০০.০০ চল্লিশ হাজার টাকা নিম্ন তপশীল টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া এতদ্বারা প্রাপ্তি স্বীকারে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে ঐ কোবালা মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলিকার হইয়া কালেক্টারীতে অধুনা দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের যাদবপুর ইউনিটের ১০১ নং ওয়ার্ডের এবং যে কোন প্রয়োজনীয় স্থানে ঐ কোবালা দলিলের বলে আপনার নিজ নাম জারী বা পত্তনাদি করাইয়া লইয়া যথারীতি খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদি করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে ঐ পোতাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদুচ্ছা বাগ বাগিচা ও ইমারতাদি নির্মানের পক্ষ সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি যায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে

South 24 Parganas

পারিব না বা পারিবেক না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদানতে কঠিন ও নাজায়েজ ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে ।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না , প্রোবিনি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে অপর কোন শরিক বা অংশীদার কাহারও নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নহে বা উহা কাহারও আমানতে ও খোরপোষের দায়ে আটক বা আবদ্ধ নাই বা উহা আমি ইতিপূর্বে কোন দেবসেবায় বা জনহিতকর কার্যে অর্পন করি নাই বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা সি, এস, ডি, এ, কর্তৃক গৃহীত হয় নাই । সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় অত্র কোবালা মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত - সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম ।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ সুস্থির করিবার জন্য অত্র কোবালার শেষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার দলিল করিবার প্রয়োজন হইলে তাহা আমরা বিনা পণে বেওজরে আপনার খরচায় সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা ভুল বা থাকা প্রকাশ পাইলে আইন আমলে আসিব। অধিকন্তু আমার প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা

South 24 Parganas

বিনা ঘটিনে পনের সমুদয় টাকা যায় খরচ ও লভ্যাংশ সহ আপনাকে ফেরত দিতে আমি যায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ বাধ্য থাকিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আপনি আমার কথার উপর সরল বিশ্বাসে আমার উপরি উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিলেন ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত সমুদয় টাইটেল কাগজপত্রাদি যাহা আমার নিকট আছে তাহা অত্র দলিল পোষকে আপনাকে অর্পন করিলাম ।

অতএব সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় অর্থ সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া পাইয়া যায় অত্র দলিলের যাবতীয় সর্তে আমি যায় আমার ওয়ারিশানগণ বাধ্য থাকিয়া অত্র কোবালার পনের সমুদয় মং ৪০,০০০.০০ চল্লিশ হাজার টাকা নিম্ন স্বাক্ষর মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তাং ইংরাজী ১৯৯৬ সালের ১৭ই জুলাই, মোতাবেক সন বাংলা ১৪০৩ সালের ৩২শে আষাঢ় ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা সদর টালিগঞ্জ মৌজা যাদবপুর হাল কসবা, অন্তর্গত সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর অধুনা এ, ডি, এস, আর, শিবাদহ অন্তর্গত পরগনে খাসপুর, অত্র জেলা কালেক্টারীর ৫৪ নং তৌজি ভুক্ত,

ওয়ার্ড নং ১০২, ডে, এল, নং ২৫, নয়াবাদ মৌজায় হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১০০ ও ১০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ১০ নং দাগে আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত ১০ কাঠা ৮ ছটাক জমি মধ্যে ৩৫ কাঠা ১ এক ছটাক ২৭ স্কোয়ার ফুট মাত্র জমি জমা বাড়ি আকর আওলাতাদি যায় তৎসংক্রান্ত ও তৎসংশ্লিষ্ট যাবতীয় স্থ্যাদি যায় উক্ত জমির উপর ও তলদেশ দিয়া জলের কলের পাইপ, গ্যাস পাইপ, টেলিফোনের তার, ইলেক্ট্রীক লাইন ইত্যাদি টানা নওয়া করিবার সম্ভাব্য রকম যানবাহনাদি লইয়া যাতায়াত করিবার সর্ব প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্থ্যাদি সহ সম্পত্তি ৩৫ কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি সংলগ্ন প্ল্যান করিয়া দেখান হইল। উক্ত প্ল্যান ৩৫ দলিলের অংশ বলিয়া গণ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তির হারাহারি ও বার্ষিক খাজনা ৬০ পয়সা মাত্র পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুরের নিকট আদায় দেয়। বর্তমানে বিক্রীত সম্পত্তি কৃষিকার্য্যে ব্যবহৃত হইতেছে।

উহার চৌহদ্দি -

উত্তরে : - নালা ও রাস্তা।

দক্ষিনে : - রাস্তা।

পূর্বে : - অদ্য তারিখে খরিদা রাজীব রায়ের জমি।

পশ্চিমে : - রাস্তা।

South 24 Parganas

অদ্যরোজ নগদে নগদ্যা ১০০ টাকার নোট ৪০০ কোড়ায় ..... ৪০,০০০.০০ টাকা
মাং চল্লিশ হাজার টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া সহি করিলাম ।

তারিখ ঃ

ইসাদি : -

বিজয় কুমার
S/o রামকিঙ্কর উপাধ্যায়
বসন্তপুর লেক, কঃ

ফরাবিদাকারক : -

Bulan Dutta
96/Pallisree
Cal-92

Bulan Kr. Dutta Advocate
(WB/277/83)

এ্যাডভোকেট
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭ ।

টাইপ কারক : -

শ্রী দেবকুমার দাস
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭ ।

District Sub-Registrar
Alipur 24-Parganas (South)

Book No. 2
Volume No. 126
Pages 76 To 90
Being No. 2753
For the year 19 98 20 6

District Sub-Registrar
Alipur 24-Parganas (South)

13.6.2001

D.R.-Alipore, I-231-83-91-6593 Year-1982

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु. 10

TEN RUPEES Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

60AA 412915

4443

8.50
10.00
80.00
48.50
5/3/13

48.50
48.50
11-3-13

11-3-13

Sl. No. 1103 Date 11/2/13

Value Rs. 10/-

Name Joy Roy

Address 83, B. B. D. Sarani Ris ra

Bina Sahu

Stamp Vender

Alipore Police Court

I.1593 100Rs. 8½

8

INDIA NON JUDICIAL

১০০রু. Rs100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

Admissible under [illegible] of the [illegible] 1954 [illegible]
[illegible] under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964 [illegible] schedule 1a [illegible] Paid in [illegible]

A 59.50
N 1.20
60.70

9.50

Sub-Registrar
[illegible], 24-Parganas
14.5.92

মং ৭০০০ টাকা [illegible] সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।

কোবালা গ্রহিতা ঃ-

১। শ্রীমতি [illegible] দাসী স্বামী শ্রী [illegible] -
২। শ্রীমতি [illegible] স্বামী [illegible] জাতি হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্যী, সাং [illegible], থানা [illegible], [illegible] - [illegible]।

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রীমতি [illegible] স্বামী ৺ [illegible] বর্ম্মন জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকার্য্য - সাং [illegible] থানা [illegible] জেলা ২৪পরগণা।

১নং [illegible]
[illegible]

11 MAR 1982

Renuka Karmakar

Kulada Ranjan Karmakar

Jadabpur

Hindu

Wife

Bibhuti Bhusan Chowdhury

24.5.82

Bibhuti Bhusan Chowdhury

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

[illegible]

[illegible] ২৪পরগণা জেলা [illegible] থানার অন্তর্গত [illegible] মৌজার ৫৯ নং জে.এল. [illegible] মালিক [illegible] জমিদার [illegible] সরকার [illegible] ও [illegible] ভূমি [illegible] । [illegible] ভৈরব [illegible] সিংহ [illegible] সন ১৯৯১ [illegible] ১৯ [illegible] [illegible] জমিদার [illegible] [illegible]

75 RS.

[illegible]

60 Rs. 86

তফসিল

যুক্ত ১নং মিছিল ঐ সহ অনুসূচী ৩৮ ঘরের ১৭৩ খাতায় তিপিসহ ১৯৩১ তারিখের ৪৪৯ নং স্বত্ব হস্তান্তর দলিল খাতায় দি মুরারিপুর প্রিন্টিংওয়ার্কস কম্পানী এণ্ড লিমিটেড কোম্পানী লিমিটেড এর পাবলিক ট্রাস্ট অফিসারগণের উপযুক্ত পদ ছিলো তৎকালীন পাবলিক ট্রাস্টের সাথে যে সর্তসমূহ ছিলো এবং নিম্নে বর্ণিত সর্তসমূহে ঐ প্রিন্টিংওয়ার্কস কম্পানী এবং লিমিটেড কোম্পানী লিঃ প্রতিষ্ঠানটিকে স্বাধীন স্বতন্ত্রভাবে পরিচালনার জন্য দেওয়া নিম্নোক্ত শর্তে, প্রদান করত প্রতিষ্ঠান স্বাধীন ও স্বতন্ত্র কোম্পানী হিসাবে পরিচালনা করিবেন ১/৯ অংশের সম্পত্তির ১৯৪১ সালের ১১ নং সংখ্যানী পার্টিশান মোকদ্দমায় কাইনাল ডিক্রি অনুযায়ী আদালত মোকদ্দমা সম্পূর্ণ অংশ পৃথক করিয়া দেওয়া হইয়াছে তাহাতে তাহাদের নিজস্ব স্বত্ব প্রতিষ্ঠানের করিয়া পাবলিক ট্রাস্ট খাতিল আসিয়া অত্র হস্তান্তর দলিল এবং ২৫ চৌহদ্দি বিশিষ্ট বাগানের স্থানে হাল ৫০,১০০ ও ১০৪ নং খতিয়ানভুক্ত জমাসহ ১৩.৭২ শতক -

INDIA

ONE RUPEE

भारत

ONE RUPEE

সম্প্রতি ইংরাজী ২০।৫।৭৫ তারিখে [illegible] খতিয়ান ৪৫২৮ ও ৪৫২৯ নং রায় হোল্ডিং দলিল মূলে [illegible] আমার স্বামী [illegible] ও [illegible] দুরন্ত [illegible] সমস্যায় [illegible] মালিক সখিনকন্যা সাব্যস্ত হন।

[illegible] ঐক্য [illegible] ঐক্য [illegible] মধ্যে ১৮৯ নং বিঘা এক [illegible] [illegible] ১৯৪৫ সালের এক [illegible] রায় হোল্ডিং দলিল [illegible] [illegible] [illegible] ও [illegible]। আমার [illegible] হোল্ডিং দলিল [illegible] ৪৫২৮ নং খতিয়ান ৫৬ নং [illegible] ১৭৫ পৃষ্ঠায় ২৯০৬ নং রায় হোল্ডিং দলিল মূলে [illegible] আছে।

উক্ত জমি খরিদের পর হইতে আমি উহাতে নিয়ে বাস করত আমার স্ত্রাধিকার এবং অধিকারে স্বত্বক্রমে আমার নিজ নামে নামজারি করাইয়া নিয়া খাজনাদি পূরণে উহাতে মোকররাণ আমিত্ব বজায়ক্রমে নিয়ত আছি ও বসবাসরত উহাতে আমার বিনা অন্য কেহ কখনো দখলে ছিলেন না।

এখন আমার জীবনের আমার সন্তানদিগের বিবাহ আবশ্যক হওয়ায় আমি অত্র মকদ্দমার দাবীর উক্ত জমাবন্দির বাবে ১০০% ১৫ সে খতিয়ান নিয়ে মোট ১৯ সে জমির আমার অংশ [illegible] সম্পূর্ণ নির্দোষ নির্ঝঞ্ঝাট অবস্থায় বিক্রয় করিবার জন্য প্রস্তুত হইলে [illegible] বাদীপক্ষ অত্র মকদ্দমার প্রতিবাদীর বর্ণনা বাদীর ইতিপূর্বে মোট চুক্তিমূল্য ৪৫০০০/- টাকা হইতে ১০০০০/- টাকা বাদে আমার নিকট হইতে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি তাহাকে রাজি ও রাজী হইয়া অদ্য তারিখে বাদীপক্ষের নিকট হইতে অগ্রিম বাবদ ৫০০০/- টাকা মাত্র টাকা নগদ গ্রহণ করিয়া অবশিষ্ট ৪০০০০/- টাকা বিক্রয় মূল্য বাবদ বাদীপক্ষের নিকট হইতে আমার নিজ প্রয়োজনে ও ব্যয়নির্বাহে বিক্রয় ও হস্তান্তর করিয়া দিতে বাদীপক্ষের সহিত সকল বন্দোবস্ত করিয়া দিয়াছি। বাদীপক্ষের অদ্য বাদীর নিকট হইতে বাকী টাকা পরিশোধ করিয়া আমার মালিকীর স্বত্ব-স্বত্বান সাব্যস্ত করিয়া লইয়া আমিত্বান পত্তনীদার আমার নামের খারিজ করিয়া বাদীর নাম দাখিল করিবার জন্য আমার নিকট দাবী করিলে আমি অদ্য হইতে বাদীপক্ষের নিকট হইতে অগ্রিম বাবদ গৃহীত টাকা ফেরত দিয়া বিক্রি পত্রখানি বাদী অদ্যকার স্বত্বাধিকার স্বত্বাধিকার স্বত্বে অধিকার স্বত্বে অধিকার স্বত্ব

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

অত্র মৌজার বিক্রয় কোবালা দলিল বলি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ

২৫ — ।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ঃ —

জেলা ২৪পরগণা মিলে জেলা টাকি থানার অধীনস্থ গ্রাম কাশিপুর মধ্যে

সাবেক নং ৩ হাল নং ২৫, তৌজি নয়াবাদ গ্রাম মধ্যে ৬৯ জেলা রাজপথ উত্তরীয়

৫৬ নং তৌজি মধ্যে অবস্থিত পাকা প্রতিষ্ঠিত বাড়ি সমেত [illegible]

[illegible] চৌধুরী [illegible] দলিলে

[illegible] ১০৩ নং খতিয়ানের ২২ [illegible] শতক জমির মধ্যে বার্ষিক

[illegible] নং বাড়ীগাছা তৌজির ১০৫ নং খতিয়ানের জমি সহ

১২০০।১/০ টাকা ও ১০৪ নং খতিয়ানের ৯.০৪ শতক জমির জন্য বার্ষিক ০৮।৩

টাকা কর্তন জমি:প্রমাণ মধ্যে —

খতিয়ান	দাগ নং	মূল্য	পরিমাণ —
১০৩			
১০৪	৯৫ নম্বরে	[illegible]	০.২৪ শতক মধ্যে অত্র দাগ

ও অত্র কোবালা দলিলের এলাকা থাকা সরকারী খাস — খরচের চিহ্নিত ও প্রদর্শিত

স্থানীয় মাপে ১/১ এক বিঘা এক কাঠা জমি অত্র কোবালা মূলে বিক্রিত।

অবশ্য কাগজপত্রে [illegible] ০.০৫ শতক। [illegible]

one plane part
in this page

D.S.R.

চৌহদ্দি :-

উত্তর ও পশ্চিম :- সাবেক ৭১ নং খাতায় বর্ণিত।

দক্ষিণ :- রাস্তা।

পূর্বে - খাস ১৮ নং খাতায় বর্ণিত।

ক্রেতা অংশীদার

স্বাক্ষী -

২। শ্রীকৃষ্ণ চন্দ্র পাল
পিতা [illegible]
[illegible]

ইনডেক্সবুক :-
শ্রীকৃষ্ণ চন্দ্র পাল
বাদিপক্ষ বুঝিয়া লইবেন।

- তারিখঃ ২৯।

1903/2018 IV 1292/18

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A.R.A. III

V 872195

3/3/18
11-56
Q 65277/18

Additional Registrar of Assurances-III, Kolkata

Additional Registrar of Assurances III Kolkata

03 MAR 2018

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I, SRI RAJIB ROY having **PAN-AIWPR7972G**, Son of Sri Kalyan Kumar Roy, by faith-Hindu, by nationality-Indian, by occupation-Business, residing at 78C, Kaizer Street, P.O. Raja Ram Mohan Roy Sarani, P.S. Narkeldanga, Kolkata-700 009, West Bengal, India, hereinafter referred to as the **"PRINCIPAL" SEND GREETINGS** :-

15760 23 MAR 2018

Date
Sold to Prabir Roy
Obs. 78A, Hazra Rd, Kol-29
Purpose Sale

Samiran Das
Stamp Vendor
Alipore Police Court
South 24 Pgs, Kol-27

Additional Registrar of
Assurances III Kolkata

03 MAR 2018

Tapan Mondal
S/o Lal [illegible] Mondal
3640, Maya Bag
Kamata - 700 96

WHEREAS Sri Rajib Roy, the Principal herein acquired the right, title and interest in respect of Sali land measuring 2 Cottahs 5 Chittacks 41 Sft., be the same a little more or less out of purchased land measuring 10 Cottahs 8 Chittaks more or less lying and situate at Mouza-Nayabad, J.L. No.25, R.S. No.3 under the Collectorate's Touzi No.56, Pargana-Khaspur, comprising R.S. Khatian Nos.103 & 104 appertaining to R.S. Dag No.90, P.S. formerly Kasba, then Jadavpur, thereafter Kasba at present Purba Jadavpur, Sub-Registry Office Alipore at present A.D.S.R. Office Sealdah now lying within the limits of the Kolkata Municipal Corporation, Ward No.109, in the District of 24-Parganas (South), by virtue of purchase from the then lawful Owner namely Smt. Aruna Kundu, Wife of Late Jagadish Kundu, by a Deed of Sale duly registered in the Office of D.S.R.-III, Alipore on 17th day of July, 1998 and recorded in Book No.I, Being No.2752 for the year 1998, for a valuable Consideration mentioned therein.

AND WHEREAS since purchase the aforesaid property the Principal herein got his name recorded with the records of the B.L. & L.R.O., Concerned and subsequently, got his name mutated with the records of the Kolkata Municipal Corporation in respect of the aforesaid property being the Municipal Premises No.3616, Nayabad being Assessee No.31-109-08-7639-2.

AND WHEREAS in the manner stated above, the Principal herein is seized and possessed the same without any hindrance or any interruption from others by paying the usual rents to the Appropriate Authorities thereto and free from all encumbrances more fully and particularly described in the Schedule hereunder written and thus enjoying the said land as absolute lawful Owner thereof.

NOW YE KNOW THAT I, the Principal named hereinabove is the absolute Lawful Owner of All That piece and parcel of Sali land measuring 2

SEAL OF THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES CALCUTTA

Additional Registrar of
Assurances III Kolkata

03 MAR 2018

Cottahs 5 Chittacks 41 Sft., be the same a little more or less out of my purchased land measuring 10 Cottahs 8 Chittaks more or less lying and situate at Mouza-Nayabad, J.L. No.25, R.S. No.3 under the Collectorate's Touzi No.56, Pargana-Khaspur, comprising R.S. Khatian Nos.103 & 104 appertaining to R.S. Dag No.90, P.S. formerly Kasba, then Jadavpur, thereafter Kasba at present Purba Jadavpur, Sub-Registry Office Alipore at present A.D.S.R. Office Sealdah now lying within the limits of the Kolkata Municipal Corporation, Ward No.109, being the Municipal Premises No.3616, Nayabad, in the District of 24-Parganas (South), together with all easement rights thereto more fully and particularly described in the Schedule hereunder written and lawfully seized and possessed the said land as Lawful Owner thereof but I, being engaged in my own profession or avocation it is not always possible for me to look after, manage, supervise, administer and to dispose of the said land or any portion thereof being personally present at all places and offices hence, it is necessary and expedient for me to appoint an Attorney and I do hereby nominate, constitute, authorise, empower and appoint my Brother **SRI JAYANTA ROY** alias **JOY ROY** having **PAN-AOLPR1857D**, Son of Sri Kalyan Kumar Roy, by faith-Hindu, by nationality-Indian by occupation-Service, residing at 80, B.B.D. Sarani, Rail Park, P.O. Morepukur, Rishra, P.S. Rishra, Dist. Hooghly, Pin-712 250, West Bengal, India, my true and lawful **"ATTORNEY"** for me in my name and on my behalf to do and execute inter-alia the following acts, deeds and things :-

1. To look after, manage, supervise, administer my aforesaid property fully described in the Schedule hereinbelow.

2. To appear and to act on my behalf before any Offices or Departments of the Govt. of West Bengal and before the Kolkata Municipal Corporation, Local Board, Union Board, B.D.O., Police Office, Police Station, Revenue Department, Land Ceiling Authority, Income Tax

SEAL OF THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES
CALCUTTA

Additional Registrar of
Assurances III Kolkata

03 MAR 2018

Office and to represent me everywhere and to sign and verify all papers, forms, petitions, applications, receipts and vouchers etc., as and when required.

3. To negotiate for sale, transfer and convey the said property or any part thereof without converting the nature of the same with any person/persons, firm and association at such rate my Attorney shall deem fit and proper.

4. To enter into any Agreement or Contract with any Intending Buyer/Buyers and to execute Deed of Agreement/s for Sale of the said property or any part thereof and to receive the Earnest or Imprest money from the said Buyer/Buyers and to deposit the said money in my Bank Account/s and to sign and verify the said Agreement/s and to grant valid receipt or discharge for the same.

5. To execute Deed of Conveyance/Conveyances in favour of the Intending Buyer/Buyers and to present the said Deed or Deeds before any Registering Authority within the territory of Indian Union either District Registrar, Sub-Registrar, Addl. Dist. Sub-Registrar or Registrar of Assurances, Kolkata and admit execution thereof and to have the said Deed o Deeds registered on receipt of the full Consideration money thereof and to deposit the said money in my Bank Account/s and to grant valid receipt or discharge for the same and to sign and verify all such deeds and documents for and on my behalf.

6. To receive back any deeds, documents or money from any Court or Office on proper and valid receipt and to deposit the said money in my Bank Account/s.

7. To defend contest and prosecute all cases, suits and proceedings if instituted by any person, firm and association or any authority and to protect/safeguard my interest in the said property in every respect.

SEAL OF THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES

CALCUTTA

Additional Registrar of
Assurances III Kolkata

03 MAR 2018

8. To institute any Case, Suit or Proceeding before any Court of Law against any person, firm and association in connection with the said property fully described in the Schedule herein below.
9. To file plaint, written statements, verifications, show cause, objection petition and to swear Affidavit and to submit the same before any Magistrate either Judicial Magistrate, Executive Magistrate, District Magistrate, Addl. Dist. Magistrate or before any Munsiff, Sub-Judge, District Judge, Sessions Judge and Dist. Delegates.
10. To prefer appeal, motion, revision etc., before any Higher Court against any Order or Judgement passed by any Court below.
11. To appoint and constitute on my behalf Pleader, Advocate, Solicitor or and to discharge him/them.
12. To file claim petition before the Land Acquisition Court in case the said properties or any part thereof is acquired or requisitioned by the Govt, of West Bengal or any Statutory Authority for any Scheme or alignment and to receive the Compensation money as may be awarded in favour of me and to deposit the said money in my name in my Bank Account/s.
13. To carry into effect and perform all Agreements and Contracts entered into by us with any person, firm or association.

BE it expressly stated here that this Power of Attorney as granted without any consideration and does not create, constitute or assume any kind of transfer, enjoyment or making profit in favour of the Attorney and further declare that the said Attorney shall not hereby obtain or have power for construction or development work on such property.

This Power of Attorney is revocable in nature.

ALL the receivables will be paid back to the Principal and all the payables will be borne by the Principal.

SEAL OF THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES
CALCUTTA

Additional Registrar of
Assurances III Kolkata

03 MAR 2018

AND GENERALLY to do all other acts, deeds and things which will be required in connection with the management and transfer of my aforesaid property and all acts lawfully done by my said Attorney shall be taken as my acts, deeds and things as if I were personally present and done the same myself.

AND I do hereby ratify and confirm and agree to ratify and confirm all the lawful acts of my said Attorney which will be done by virtue of this General Power of Attorney.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece and parcel of land measuring 2 Cottahs 5 Chittacks 41 Sft., be the same a little more or less out of purchased land measuring 10 Cottahs 8 Chittaks more or less lying and situate at Mouza-Nayabad, J.L. No.25, R.S. No.3 under the Collectorate's Touzi No.56, Pargana-Khaspur, comprising R.S. Khatian Nos.103 & 104 appertaining to R.S. Dag No.90, P.S. formerly Kasba, then Jadavpur, thereafter Kasba at present Purba Jadavpur, Sub-Registry Office Alipore at present A.D.S.R. Office Sealdah now lying within the limits of the Kolkata Municipal Corporation, Ward No.109, being the Municipal Premises No.3616, Nayabad, in the District of 24-Parganas (South), being butted and bounded as follows :-

On the North : Nallah & Road.

On the South : Road.

On the East : Land of R.S. Dag No.90 (P).

On the West : Purchased Land of Sri Jayanta Roy.

SEAL OF THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES
CALCUTTA

Additional Registrar of
Assurances III Kolkata

03 MAR 2018

IN WITNESS WHWEREOF I, the Principal named hereinabove have hereunto set and subscribed my hands this the 3rd day of March, Two Thousand Eighteen (2018).

In presence of :-

1. Tapan Mondal
   3646 Nayabad
   Kol - 94

2. Sharmistha Barman.
   Panda Para Road.
   Jalpaiguri - 735101

Riji Roy

PRINCIPAL

Drafted by me :
Pradip Sadhukhan
Advocate.
Alipore Police Court. WB/174/02
Kolkata-700 027.

I hereby accept this power granted to me.

Jy Ray. (Jayanta Ray)
ATTORNEY.

Typed by :
Jayanta Sinha.
Jayanta Sinha.

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name .....

Signature .....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name .....

Signature .....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name .....

Signature .....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name .....

Signature .....

Additional Registrar of
Assurances III Kolkata

03 MAR 2018

Major Information of the Deed

Deed No :	IV-1903-01292/2018	Date of Registration	03/03/2018
Query No / Year	1903-1000065577/2018	Office where deed is registered	
Query Date	02/03/2018 1:22:06 PM	A.R.A. - III KOLKATA, District: Kolkata	
Applicant Name, Address & Other Details	T K DEY ALIPORE JUDGES COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 8585899903, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[4002] Power of Attorney, General Power of Attorney			
Set Forth value		Market Value	
Stamp duty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 50/- (Article:48(d))		Rs. 7/- (Article:E)	
Remarks			

Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	Mr RAJIB ROY (Presentant) Son of Mr KALYAN KUMAR ROY Executed by: Self, Date of Execution: 03/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2018 ,Place : Office	 03/03/2018	 LTI 03/03/2018	Rajib Roy 03/03/2018
	78 C, KAIZER ST, P.O:- R R M ROY SARANI, P.S:- Narikeldanga, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700009 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AIWPR7972G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2018 ,Place : Office			

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	Mr JOY ROY, (Alias: Mr JAYANTA ROY) Son of Mr KALYAN KUMAR ROY Executed by: Self, Date of Execution: 03/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2018 ,Place : Office	 03/03/2018	 LTI 03/03/2018	Joy Roy (Jayanta Roy) 03/03/2018

: of Mr KALYAN KUMAR ROY Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India
AN No.:: AOLPR1857D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/03/2018
, Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2018 ,Place : Office

Identifier Details :

Name & address	
Mr TAPAN MONDAL Son of Late GANESH MONDAL 3646, NAYABAD, P.O:- PANCHASAYAR, P.S:- Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700094, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Mr RAJIB ROY, Mr JOY ROY	
Tapan Mondal	03/03/2018

Endorsement For Deed Number : IV - 190301292 / 2018

On 03-03-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4 (d) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:55 hrs on 03-03-2018, at the Office of the A.R.A. - III KOLKATA by Mr RAJIB ROY ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 03/03/2018 by 1. Mr RAJIB ROY, Son of Mr KALYAN KUMAR ROY, 78 C, KAIZER ST, P.O: R R M ROY SARANI, Thana: Narikeldanga, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700009, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr JOY ROY, Alias Mr JAYANTA ROY, Son of Mr KALYAN KUMAR ROY, 80, B D SARANI, RAIL PARK, P.O: MOREPUKUR, Thana: Rishra, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712250, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mr TAPAN MONDAL, , , Son of Late GANESH MONDAL, 3646, NAYABAD, P.O: PANCHASAYAR, Thana: Purba Jadabpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700094, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7/- (E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 7/-

Major Information of the Deed :- IV-1903-01292/2018-03/03/2018

...nt of Stamp Duty

...ed that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50/-
...scription of Stamp
...-Stamp: Type: Impressed, Serial no 15769, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 23/02/2018, Vendor name: Samiran Das

Malay Kanti Das
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA
Kolkata, West Bengal

CE

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - IV

olume number 1903-2018, Page from 53985 to 54005

being No 190301292 for the year 2018,

Seal of the Additional Registrar, Assurance -III, Kolkata

Digitally signed by MALAY KANTI DAS
Date: 2018.03.28 12:47:18 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Malay Kanti Das) 28-Mar-18 12:46:40 PM
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O Ganesh Moreal, 3646,
Mayabad, Panchannyat, Kolkata,
West Bengal - 700094

Address:
S/O Ganesh Moreal, 3646,
Mayabad, Panchannyat, Kolkata,
West Bengal - 700094

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JOY ROY

KALYAN KUMAR ROY

06/05/1980

Permanent Account Number

AOLPR1857D

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, यू.टी.आई.टी.एस.एल.,
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सीबीडी बेलापुर,
नवी मुंबई-400 614.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJIB ROY

KALYAN KUMAR ROY

06/09/1978

Permanent Account Number

AIWPR7972G

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलापुर
नवी मुंबई-400 614.

ভারত সরকার
Government of India

রাজীব রায়
Rajib Roy
পিতা : কল্যাণ কুমার রায়
Father : Kalyan Kumar Roy
জন্মতারিখ / DOB : 06/09/1978
পুরুষ / Male

4145 9594 0264

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
80, বী.বী.ডী. সরনি রেলপার্ক,
রিষড়া, হুগলী, মোড়পুকুর,
পশ্চিমবঙ্গ, 712250

Address:
80, B.B.D. SARANI RAILPARK,
Rishra, Hooghly, Morepukur, West
Bengal, 712250

4145 9594 0264

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ভারত সরকার
Government of India

জয় রায়
Joy Roy
পিতা : কল্যাণ কুমার রায়
Father : Kalyan Kumar Roy
জন্মতারিখ / DOB : 06/05/1980
পুরুষ / Male

6057 0593 9594

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
80, বী.বী.ডী. সরনি রেলপার্ক,
রিশড়া, হুগলী, মোড়পুকুর,
পশ্চিমবঙ্গ, 712250

Address:
80, B.B.D. SARANI RAILPARK,
Rishra, Hooghly, Morepukur, West
Bengal, 712250

6057 0593 9594

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

I-1842/2021

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

Rs.50

पश्चिमबङ्গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AC 121533

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

22 FEB 2021

DEED OF CONVEYANCE

THIS DEED OF CONVEYANCE is made this the 22ND day of February, 2021 (Two Thousand Twenty-One) *BETWEEN:*

1769 20 FEB 2021

NO. ..... DATE ..... RS .....

NAME .....

ADDRESS .....

ALIPORE JUDGES COURT
A. K. SAMANTA

SIGNATURE

Antardeep Mandal
Advocate
Alipore Judges Police Court

Identified by
Antardeep Mandal, Adv.
Alipore Judges Court
WB-27

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas
22 FEB 2021

SRI RAJIB ROY, having PAN : AIWPR7972G, Aadhaar No.4145 9594 0264, son of Kalyan Kumar Roy, by faith : Hindu, by nationality : Indian, by occupation : Business, residing at 78C, Kaijar Street, Post Office : Raja Ram Mohan Roy Sarani, Police Station : Narkeldanga, Kolkata : 700009, hereinafter called and referred to as "the **VENDOR**" (which term or expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the **ONE PART**. The Vendor is being represented by his constituted Attorney **SRI JOY ROY** alias **JAYANTA ROY**, having PAN : AOLPR1857D, Aadhaar No.6057 0593 9594, son of Kalyan Kumar Roy, by faith : Hindu, by nationality : Indian, by occupation : Service, residing at 78C, Kaijar Street, Post Office : Raja Ram Mohan Roy Sarani, Police Station : Narkeldanga, Kolkata : 700009, duly appointed by dint of a registered General Power of Attorney, which was registered on 3rd March, 2018 in the Office of the Additional Registrar of Assurances – III at Kolkata and recorded in Book No.IV, Volume No.1903-2018, Pages from 53985 to 540005, Being No.190301292 for the year 20 18.

AND

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

2 2 FEB 2021

ALO NIRMAN & CO., a Proprietorship Firm, registered under the Indian Company Act, 1956, having its registered Office at 1/37, Netai Nagar, Post Office : Mukundapur, Police Station : Purba Jadavpur, Kolkata : 700099, District : 24 Parganas (South), represented by Proprietor **SRI SWAPAN MAJUMDER**, having PAN : AMMPM2838C, Aadhaar No.5664 3233 2771, son of Amullya Majumder, by faith : Hindu, by nationality : Indian, by occupation : Business, residing at 2264, Nayabad, Post Office : Panchasayar, Police Station : Panchasayar, Kolkata : 700094, District : 24 Parganas (South), hereinafter called and referred to as "the **PURCHASER**" (which term or expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to mean and include its successors-in-office and assigns) of the **OTHER PART**.

WHEREAS originally Kanti Rajan Chakraborty and Kali Narayan Bhattacharya were the joint Owners in respect of **ALL THAT** piece and parcel of land measuring about 13.02 Acres more or less, situate and lying at Mouza : Nayabad, Pargana : Khaspur, J.L. No.25, R.S. No.3, Touzi No.56, under R.S. Khatian Nos.50, 103 & 104, appertaining to R.S. Dag No.90, under Police Station : previously Tollygunge Purba Jadavpur,

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

2 2 FEB 2019

District Sub-Registry Office at Alipore, District : previously 24 Parganas now 24 Parganas (South), by purchased by way of two separate registered Bengali Kobala from the then Owner **"THE SUBURBAN AGRICULTURAL DIARY & FISHERIES COMPANY LIMITED"** for the valuable consideration as mentioned therein. The aforesaid Deed was duly registered on 23rd May, 1975 in the Office of the District Registrar at Alipore and recorded in Book No.I, Being Nos.4528 & 4529 for the year 1975.

AND WHEREAS while absolutely seized and possessed the aforesaid property as joint Owners thereof, said Kanti Rajan Chakraborty and Kali Narayan Bhattacharya jointly sold, transferred and conveyed land measuring about 1 (One) Bigha 1 (One) Cottah more or less from R.S. Khatian Nos.103 & 104, appertaining to R.S. Dag No.90 out of their aforesaid property unto and in favour of one Smt. Renuka Karmakar by virtue of a registered Deed of Bengali Kobala for the valuable consideration as mentioned therein. The aforesaid Deed was duly registered in the Office of the Sub-Registrar at Alipore and recorded in Book No.I, Volume No.86, Pages 170 to 175, Being No.2906 for the year 1982.

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

2 2 FEB 2017

AND WHEREAS after such purchase, said Renuka Karmakar became the sole and absolute Owner of the aforesaid property and while absolutely seized and possessed the same as Owner thereof, she sold, transferred and conveyed her aforesaid property unto and in favour of one Smt. Aruna Kundu and Smt. Radha Rani Paul by virtue of a registered Deed of Bengali Kobala dated 24th May, 1982 for the valuable consideration as mentioned therein.

AND WHEREAS after such purchase, said Smt. Aruna Kundu and Smt. Radha Rani Paul became the joint Owners of the aforesaid property and while absolutely seized and possessed of the same as joint Owners, they duly partitioned their aforesaid property by metes and bounds amongst themselves.

AND WHEREAS in terms of the said mutual partition, said Smt. Aruna Kundu became the Owner of the land measuring about 10 (Ten) Cottahs 8 (Eight) Chittacks more or less and while absolutely seized and possessed the same as Owner thereof, she segmented and/or divided her aforesaid entire property into several small plots of land after providing necessary roads and common passages thereof with an intention to sell those plots of

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

22 FEB 2021

land to the prospective Buyer/s for consideration and declared the same.

AND WHEREAS being aware of such sale, Rajib Roy, the Vendor herein, had purchased one of such plot of land measuring about 2 (Two) Cottahs 5 (Five) Chittacks 41 (Forty-One) Square Feet more or less from said Smt. Aruna Kundu, by virtue of a registered Deed of Bengali Kobala for the valuable consideration as mentioned therein. The aforesaid Deed was duly registered on 17th July, 1998 in the Office of the District Sub-Registrar – III at Alipore, South 24 Parganas and recorded in Book No.I, Volume No.126, Pages 61 to 75, Being No.2752 for the year 1998.

AND WHEREAS after such purchase, the Vendor herein became the sole and absolute Owner of the aforesaid property and during his peaceful enjoyment, his name was duly recorded with the Office of the B.L. & L.R.O. vide Mutation Case No.18/1524/Mut/Addl/B.L. & L.R.O./A.T.M. at Kasba dated 9th October, 2002 in Mutation Case No.982/2002 and he used to pay the necessary rents to the said Authority.

AND WHEREAS thereafter the Vendor herein duly mutated his name with the Office of the Kolkata Municipal Corporation in

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

2 2 FEB 2021

respect of his aforesaid property and after such mutation, aforesaid property known and numbered as Municipal Premises No.3616, Nayabad, Police Station : Purba Jadavpur, Kolkata : 700099, under Ward No.109, bearing Assessee No.31-109-08-7639 2, District : 24 Parganas (South) and since then has been possessing the same uninterruptedly by doing all acts of ownership and paying taxes thereto.

AND WHEREAS while absolutely seized and possessed the aforesaid property as Owner thereof, the Vendor herein intended to sell his aforesaid entire property in favour of the Purchaser herein but due to mistake the land area of 2 (Two) Cottahs 5 (Five) Chittacks 8 (Eight) Square Feet more or less has been sold in place of land measuring about 2 (Two) Cottahs 5 (Five) Chittacks 41 (Forty-One) Square Feet more or less by virtue of one registered Deed of Conveyance, which was duly registered on 19th January, 2021 in the Office of the District Sub-Registrar – II at Alipore, South 24 Pargana and recorded in Book No.I, Volume No.1602-2021, Pages 25570 to 25630, Being No.160200580 for the year 2021, so the difference land area measuring 33 (Thirty-Three) Square Feet still lying with the Vendor herein.

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

22 FEB 2021

Thousand) only towards the total consideration for the said property.

AND WHEREAS the Vendor herein considering the quantum of consideration money as fair, reasonable and completely inconformity with the market price has agreed to sell and has accepted the proposal of the Purchaser herein and relaying upon the aforesaid representation and declaration of the Vendor herein including the title of the said property, the Purchaser herein has agreed to purchase the said property, at a total consideration of Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand) only and accordingly one verbal Agreement was held amongst the Parties herein to that effect.

AND WHEREAS accordingly after receiving the full consideration money as agreed upon, the Vendor herein has this day execute and register the Deed of Conveyance in respect of the said property, morefully described in the **SCHEDULE** hereunder written, in favour of the Purchaser herein, free from all encumbrances.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH in pursuance of the said Agreement and in consideration of a sum of Rs.20,000/-

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

22 FEB 2021

(Rupees Twenty Thousand) only paid by the Purchaser herein to the Vendor herein on or before the execution of these presents (the receipt whereof the Vendor herein doth hereby admits and acknowledges to have received and of and from the same and every part thereof as per Memo below, the Vendor herein doth hereby release, acquit, exonerate and discharge the Purchaser herein and the said property hereby conveyed), the Vendor herein doth hereby indefeasibly grant, sell, convey, transfer, assign and assure **ALL THAT** piece and parcel of vacant bastu land measuring about 33 (Thirty-Three) Square Feet more or less, situate and lying at Mouza : Nayabad, Pargana : Khaspur, J.L. No.25, R.S. No.3, Touzi No.56, under R.S. Khatian No.104, appertaining to R.S. Dag No.90, being the portion of Municipal Premises No.3616, Nayabad, Police Station : Purba Jadavpur, Kolkata : 700099, within the limits of the Kolkata Municipal Corporation, under Ward No.109, bearing Assessee No.31-109-08-7639-2, District Sub-Registry Office at Alipore, District : 24 Parganas (South), morefully described in the **SCHEDULE** hereunder written and hereinafter called and referred to as "the **SAID PROPERTY**" and the same has been delineated with "**RED**"

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

22 FEB 2021

border line in the **MAP** or **PLAN** annexed herewith being the part of these presents, free from all encumbrances, charges, liens, mortgages, lispendences and attachments whatsoever to the said property **OR HOWSOEVER OTHERWISE** the said property or any part thereof now are or is or hereto before were/was situated, tenanted, butted & bounded, called, known, numbered, described or distinguished together with land and also to have all rights of easements for water, taps, pipes of water connections, electric coil, cables, telephones, gas and other usual right to entire upon under and along the said property and all other benefits and amenities provided and/or may be provided in future and the paths, passages, sewers, drains, water, water courses, light and/or rights, liberties, privileges, easements and appurtenances whatsoever to the said property belonging or enjoyed therewith or reputed to belong or appurtenant thereto and all the estate right, title and interest claim or demands whatsoever both at law or in equity of the Vendor herein unto and upon the said property or any part thereof together with all deeds, pattas, muniments of title whatsoever in anywise relating to or concerning the said

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

22 FEB 2021

property or any part thereof which the Vendor herein shall deliver to the Purchaser herein and all rights and advantages of the Vendor herein and **TO HAVE AND TO HOLD** the said property hereby granted, conveyed, transferred and assured expressed so to be including the rights of way etc. mentioned above unto and to the use of the Purchaser herein absolutely and forever and free from all encumbrances and in a vacant condition and the Vendor herein doth hereby covenants with the Purchaser herein **THAT NOTWITHSTANDING** any act, deed of things by the Vendor herein or by his predecessor-in-title done or knowingly suffered to the contrary, the Vendor herein has good right full power and absolute authority to grant, convey, transfer and assure the said property hereby granted or expressed so to be unto and to the use of the Purchaser herein in the manner aforesaid and the Purchaser herein shall and may at all times hereafter quietly enter and peaceably possess and enjoy the said property and receive the rents and profits thereof without any lawful eviction, interruption, claim or demand whatsoever from or by the Vendor herein or any person or persons lawfully or equitably claiming from under or interest

District Sub-Registrar-II
Alipore
South 24 Parganas

District Sub-Registrar-II
Alipore South 24 Parganas

22 FEB 2017

from him or under his successors or predecessors-in-title, liens, equipments, lispendences and that free from all encumbrances whatsoever made or suffered by the Vendor herein or any of his successors and predecessor-in-title or any person/s lawfully or equitably claiming as aforesaid. **AND THAT** the Vendor herein covenants to save harmless and keep indemnified the Purchaser herein from or against all encumbrances, charges and equities whatsoever and further that the Vendor herein and all persons have or equitably claiming any estate or interest in the said property or any part thereof from under or in trust for the Vendor herein or from or under any of his successors or predecessors-in-title shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Purchaser herein do and execute to cause to be done and executed all such acts, deeds and things whatsoever for further better and more perfectly assuring the said property and every part thereof unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid as shall or reasonably required and the Vendor herein shall handover and deliver to the Purchaser herein all the original documents of title papers relating to the said property hereby granted and

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

22 FEB 2021

conveyed, morefully described in the **SCHEDULE** hereunder written, at the time of registration of the present Deed of Sale. The Vendor herein shall assist the Purchaser herein to mutate his name in respect of the said property with the Office of the Kolkata Municipal Corporation and the Vendor hereby declares that if the free and marketable title of the said property are not found in future in favour of the Vendor herein then the Vendor herein will be liable to refund the entire consideration of this property with all cost and damages to the Purchaser herein or his nominee/s.

THE VENDOR HEREIN DOTH HEREBY COVENANTS WITH THE PURCHASER HEREIN as follows :-

1. **THAT** the Vendor herein has got free clear and marketable title therein and Vendor herein is in physical possession of the said property and except the Vendor herein no other person/s has/have any right, title and inte est over the said property and/or an, part thereof.

2. **THAT** the said property is not subject to any acquisition or requisition proceedings and the Vendor herein has no

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

22 FEB 2017

knowledge of and have not received any such notice from any authority or authorities to that effect.

3. **THAT** the said property or any part thereof is not charged and/or mortgaged with any bodies, Banks any Financial Institutions etc. by the Vendor herein.

4. **THAT** the Vendor herein confirmed and undertakes that he will be liable to execute and sign all documents, forms, petitions, applications in favour of the Purchaser herein regarding the said property or its any part for the betterment of the title of the said property and other purposes at the request of the Purchaser herein.

5. **THAT** the Vendor herein confirms that he will keep indemnify the Purchaser herein regarding any claims and/or demands by anybody in respect of said property in future.

6. **THAT** the Vendor herein admits and confirms that if any statements or declarations made in these present regarding the title of the said property are to be found not true and false then he will be liable to be implicated in present law.

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

22 FEB 2019

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(DESCRIPTION OF THE SAID PROPERTY)

ALL THAT piece and parcel of vacant bastu land measuring an area of 33 (Thirty-Three) Square Feet be the same a little more or less, situate and lying at Mouza : Nayabad, Pargana : Khaspur, J.L. No.25, R.S. No.3, Touzi No.56, under R.S. Khatian No.104, appertaining to R.S. Dag No.90, being the portion of Municipal Premises No.3616, Nayabad, Police Station : Purba Jadavpur, Kolkata : 700099, within the limits of the Kolkata Municipal Corporation, under Ward No.109, bearing Assessee No.31-109-08-7639-2, District Sub-Registry Office at Alipore, District : 24 Parganas (South), within is situated within the Zone of Nayabad, together with all right, title, interest and right of easement attached thereto and the said land together with tiled shed structure hereby sold has been delineated with the **"RED"** border line in the **MAP** or **PLAN** annexed hereto being the part of these presents, which is butted and bounded as follows :-

ON THE NORTH	:	Canal thereafter K.M.C. Road ;
ON THE SOUTH	:	Land of the Purchaser ;
ON THE EAST	:	Land of the Purchaser ;
ON THE WEST	:	23' K.M.C. Road.

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

22 FEB 2017

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day, month and year first above written.

SIGNED, SEALED & DELIVERED
by the Parties at Kolkata
in the presence of :-

WITNESSES :-

1. Antardoot Mandal
Adv.
Alipore Judges' Court
Kol-27

2. [illegible]

Jay Ray alias Jayanta Ray.

Signature of the constituted **ATTORNEY** of the **OWNER/ VENDOR**

ALO NIRMAN AND CO.
[illegible]
Proprietor

Signature of the **PURCHASER**

Drafted by me :-

Antardoot Mandal
ANTARDOOT MANDAL
Advocate
Enroll No.F-1424/2008.
ANTARDOOT MANDAL & ASSOCIATES
(LAW FIRM)
e-mail : antardootmandal@gmail.com
MOB : 8584881111 & 9831919244.
Alipore Judges' Court, Kol : 27.

Computer Typed by :-

DEBASISH NASKAR
Alipore Judges' Court, Kol : 27.

District Sub Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

22 FEB 2019

MEMO OF CONSIDERATION

RECEIVED of and from the within named Purchaser the within mentioned sum of Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand) only being the consideration in full towards sale of the said property, as mentioned in the **SCHEDULE** hereinabove written, as per Memo below :-

MEMO

Paid by cash on 22/02/2021 Rs.20,000/-

TOTAL Rs.20,000/-

(RUPEES TWENTY THOUSAND) ONLY

WITNESSES :-

1. Antardeep Mandal

Jay Ray. S/o Jayanta Ray.

Signature of the constituted
ATTORNEY of the ***OWNER/ VENDOR***

2. তপনহাজরা

District Sub Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

22 FEB 2019

SPECIMEN FORM FOR THE FINGERPRINTS

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

ALO NIRMAN AND CO.
Proprietor

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

PHOTO

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

PHOTO

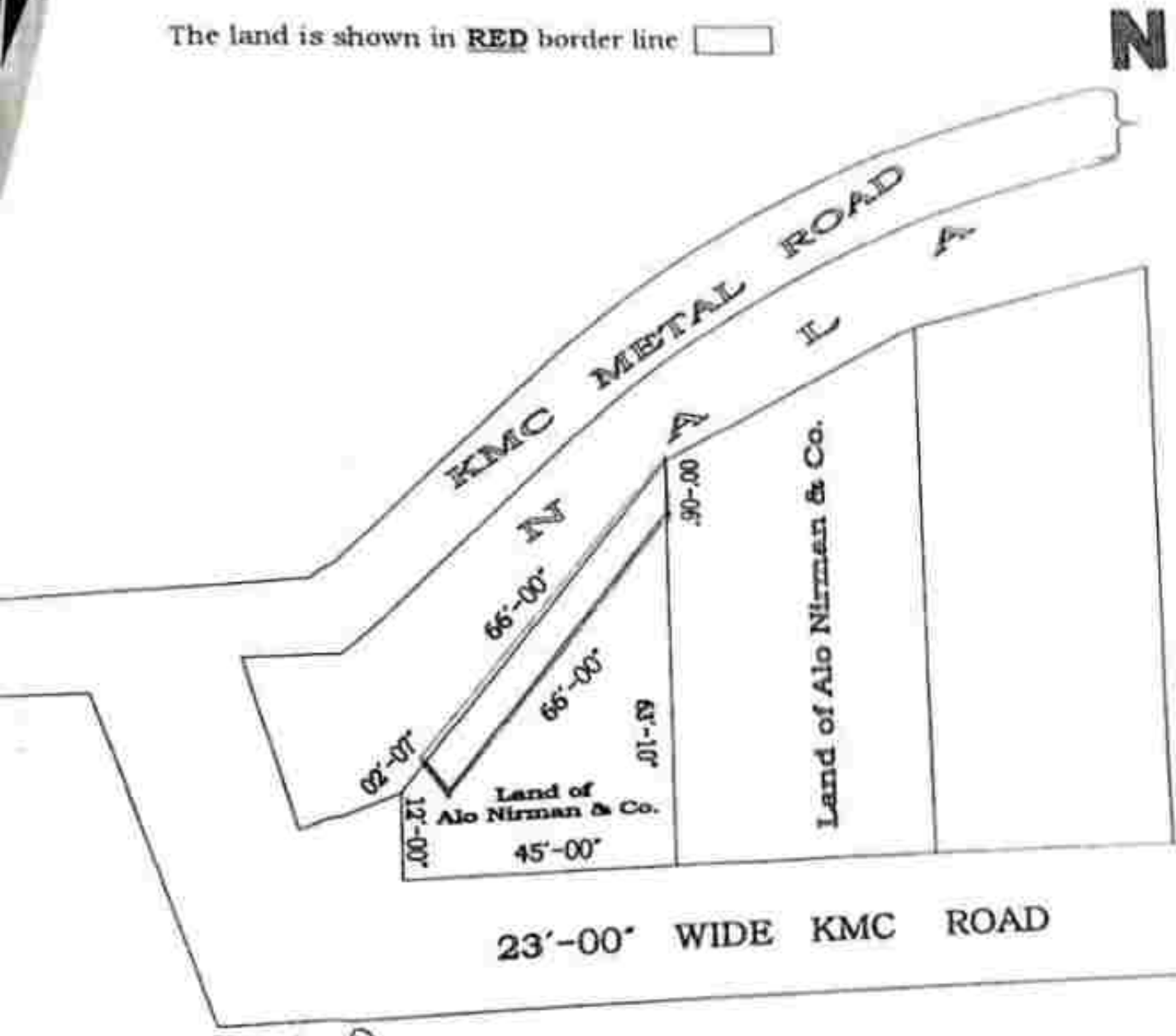
	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

22 FEB 2021

Site Plan of vacant bastu land measuring about 33 (Thirty-Three) Square Feet more or less, situate and lying at Mouza : Nayabad, Pargana : Khaspur, J.L. No.25, R.S. No.3, Touzi No.56, under R.S. Khatian No.104, appertaining to R.S. Dag No.90, being the portion of Municipal Premises No.3616, Nayabad, Police Station : Purba Jadavpur, Kolkata : 700099, within the limits of the Kolkata Municipal Corporation, under Ward No.109, bearing Assessee No.31-109-08-7639-2, District : 24 Parganas (South).

The land is shown in **RED** border line ☐



Jy Roy.
Sm Jayanta Roy.

ALO NIRMAN AND CO.
Proprietor

as constitu ted Attorney of

VENDOR

PURCHASER

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

22 FEB 2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AMMPM2838C

नाम / Name
SWAPAN MAJUMDER

पिता का नाम / Father's Name
AMULYA MAJUMDER

15/02/2019

जन्म की तारीख
Date of Birth
15/07/1981

हस्ताक्षर / Signature

स्वपन मजुमदार

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
4 थी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मोडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tinfo@nsdl.co.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

5664 3233 2771

সাধারণ মানুষের অধিকার

সুবল মহাজন

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
১৩৬১, বিকাশ গুহ কলোনী,
মুকুন্দপুর, মুকুন্দপুর, মুকুন্দপুর,
দক্ষিণ২৪পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700099

Address:
136 1, BIEKASH GUHA
COLONY, MUKHUNDAPUR,
Mukundapur, Mukundapur,
South Twenty Four
Parganas, West Bengal,
700099

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru

Government of West Bengal
Office of the Block Land & Land Reforms Officer
Additional Thakurpukur, Metiaburuz
5, S.N. Banerjee Road, Room No. 328, C.M.O. Building
3rd Floor, Kolkata-700 013

Memo No. 17/2009/Con Certificate/BLLRO/S 24-Pgs. /KOL/2020 Dated. 5.11.2020

To

Sri Rajib Roy, S/O. Sri Kalyan Kr. Roy,

78C, Kaizar Street, Kolkata- 700 009

Sub. Conversion Certificate

Ref Your application praying for change of classification of land

In terms of provisions laid down in sec 4C of the WBLR Act 1955 read with provisions of Rule 5A of WBLR Rules permission is hereby accorded for conversion of land as noted in the schedule I below with effect from subject to the terms and conditions as noted in schedule II.

04/11/2020

Schedule – I

Schedule of land specifically demarcated as the site plan for which conversion is allowed vide case No. 163/2020.

Mouza with J.L. No. & P.S.	R.S. Khatian No.	R.S. Plot No.	Area	Present classification As per R.O.R	Conversion allowed for classification
Nayabad J.L No. 25 P.S Kasba	104	90	02 Cattah. 05 Chattak. 41 Sq.ft.	SHALI	BASTU

Schedule – II

Terms and Conditions for conversion

A) That the order directing change, conversion or alteration is without prejudice to any of the provisions of Chapter II B of WBLR Act 1955.

B) That the order directing change, conversion or alteration is without prejudice to the provisions of sub section (3) of the sections 6 of the West Bengal Estate Acquisition Act 1953 (West Bengal Act 1 of 1954)

C) That where the land is situated within any urban agglomeration within the meaning of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976, the order directing change, conversion or alteration is without prejudice to the provision of the said Act.

D) That where the land is situated within the jurisdiction of a Development Authority constituted under the West Bengal Town and Country (Planning & Development) Act 1979 (West Bengal Act XIII of 1979), the order directing change, conversion or alteration is without prejudice to the provision of the said Act

E) That where the land is situated within the area of East Kolkata Wetlands as defined in the East Kolkata Wetlands (Conversion and Management) Act, 2006 (West Bengal Act VII of 2006), the order directing change conversion or alteration is without prejudice to the said Act.

F) That where the object to change or conversion is to use the land for a purpose for which approval or permission or license from an appropriate authority is necessary, the order directing change, conversion or alteration is subject to obtaining such approval or license from such authority as soon as the order of granting change or conversion are sought for is made.

G) That where the application relates to the permission for change, conversion or alteration of any land having water body, the order directing change, conversion or alteration is subject to creation of compensatory water body or equal or larger size of such water body within a period of 90 days from the date of issue of the order granting change, conversion or alteration as sought for is made.

H) The land revenue shall be determined as per provision of sec 23 of the WBLR Act as amended up to date

I) Conversion is allowed. However necessary no objection/approval from the authorities must be obtained as required for such project

Collector u/s 4C of the L.R. Act 1955 &
Block Land & Land Reforms Officer
Kolkata, South 24 Parganas

Copy to:

Memo No. 17/---------/Con Certificate/BLLRO/S24-Pgs/KOL/2020 Dated.....

To

The Special Municipal Commissioner (Revenue)
Kolkata Municipal Corporation, Kolkata- 13

Sd/
Collector u/s 4C of the L.R. Act 1955 &
Block Land & Land Reforms Officer
Kolkata, South 24 Parganas

18/15 [illegible] / [illegible] / [illegible] / [illegible] / [illegible] Date [illegible]

Form A

A Certificate of Mutation
(See Rule 63)

To Sri Rajib Roy, S/o Sri Kalyan Kr Roy 79C Kasinath Sadhu [illegible]
(Name and address of the applicant)

Reference 924/2002

He/She is informed that his/her name has been mutated in respect of the land described in the Schedule below :

The Schedule

1. District 24 parganas (South)
2. Police Station Kadba
3. Mouza Mazibad
4. J. L. No. 25
5. Khatian No RS 104
6. Plot No. RS 90
7. Area 0.2 KH 05 CH 41 SQFT.
8. Classification (as per R.O.R.) Sali

[illegible] 09/10/2002

Prescribed Authority u/s 50 of the
West Bengal Land Reforms Act, 1955

S.B.P./Cal-15

ভারত সরকার
Government of India

জয় রায়
Joy Roy
পিতা : কল্যান কুমার রায়
Father : Kalyan Kumar Roy
জন্মতারিখ / DOB : 06/05/1980
পুরুষ / Male

6057 0593 9594

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
80, বী.বী.ডী. সরনি রেলপার্ক,
রিশড়া, হুগলী, মোড়পুকুর,
পশ্চিমবঙ্গ, 712250

Address:
80, B.B.D. SARANI RAILPARK,
Rishra, Hooghly, Morepukur, West
Benga 712250

6057 0593 9594

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JOY ROY

KALYAN KUMAR ROY

06/05/1980

Permanent Account Number

AOLPR1857D

Signature

GOVERNMENT OF WEST BENGAL

OFFICE OF THE DISTRICT MAGISTRATE, ALIPORE

SOUTH 24-PARGANAS

Scheduled Castes & Tribes Certificate Cell

O/S - No - 166 - Tre E/Cal/97

Certificate A № 002010

Date 18 - 2 - 97

SCHEDULED CASTES & TRIBES CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY THAT Shri/Shrimati/Kumari Jayanta Roy Son / Daughter of Kalyan Kumar Roy of Village/Town 77 B/1, Kaiser St., Cal-7 in the District of Calcutta of the State of West Bengal belongs to the "Rajbanshi" Tribes which is recognised as a Scheduled Castes/Scheduled Tribes under the Constitution (Scheduled Castes) Order, 1950 and the Constitution (Scheduled Tribes) Order, 1950 [As amended by the Scheduled Castes and Scheduled Tribes Lists (Modification) Order, 1950, the Bombay Re-organisation Act, 1960, the Punjab Re-organisation Act, 1966, the State of Himachal Pradesh Act, 1970, the North Eastern Areas (Re-organisation) Act, 1971 and the Scheduled Castes and Scheduled Tribes (Amendment) Act, 1976].

2. Shri/Shrimati/Kumari Jayanta Roy and/or his/her family ordinarily reside(s) in the Village/Town 77 B/1, Kaiser St. Cal. 7 of Calcutta District of the State of West Bengal. P.S. Nari Keldanga

Place : ALIPORE

Date

Jay Roy
alias
Jayanta Roy

Additional District Magistrate
Alipore, South 24-Parganas

Note : The Term "Ordinarily resident" used here will have the same meaning as in Section 3 of the Representation of the Peoples Act, 1950.

Form No. 9
(ফরম নং ৯)
(See Rule 9 of West Bengal
Registration of Births and Deaths Rules, 1972)
(পশ্চিমবঙ্গ জন্ম-মৃত্যু রেজিস্ট্রেশন বিধি, ১৯৭২—৯নং বিধি দেখুন)

No 325577

GOVERNMENT OF WEST BENGAL
(পশ্চিমবঙ্গ সরকার)

DEPARTMENT OF HEALTH
& FAMILY WELFARE
(স্বাস্থ্য ও পরিবার কল্যাণ দপ্তর)

CERTIFICATE OF BIRTH

জন্ম প্রমাণপত্র

[Issued Under Sec. 12/Sec. 17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969]
[১৯৬৯ সালের জন্ম-মৃত্যু রেজিস্ট্রীকরণ আইনের ১২/১৭ ধারা অনুযায়ী প্রদত্ত হইল]

This is to certify that the following information has been taken from the original record of birth which is in the register for Jalpaiguri Municipality (local area) of Kotwali P.S. Jalpaiguri District of West Bengal

(এই মর্মে সার্টিফিকেটদাতা জানাচ্ছেন যে নিম্নবর্ণিত বিবরণী মূল জন্ম রেকর্ড হইতে নেওয়া হইয়াছে। উক্ত রেকর্ড পশ্চিমবঙ্গ রাজ্যের ..... জেলা ..... থানার অন্তর্গত ..... (স্থানীয় এলাকা) জন্ম রেজিস্টারে লিপিবদ্ধ আছে।)

Name (নাম) Rajyamita Kr. Roy

Sex (লিঙ্গ) Male

Date of birth (জন্ম তারিখ) 6-5-80

Place of birth (জন্মস্থান) Sadar Hospital, Jalpaiguri

Name of father/mother (পিতা/মাতার নাম) Kalyan Kr. Roy / Mira Roy

Nationality of father/mother (পিতা/মাতার জাতীয়তা) Indian

Registration No. (রেজিস্ট্রেশন নং) 1165

Date of registration (রেজিস্ট্রেশনের তারিখ) 5.6.80

Permanent address of father/mother (পিতা/মাতার স্থায়ী বাসস্থানের ঠিকানা) Santanagar, Haldibari, Cooch Behar

Signature of issuing authority
(প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর)
Registrar of Births and Deaths
(Jalpaiguri Municipality)
(পৌরসভার)

Date 18-7-84

ভারত সরকার
Government of India

রাজীব রায়
Rajib Roy
পিতা : কল্যাণ কুমার রায়
Father : Kalyan Kumar Roy
জন্মতারিখ / DOB : 06/09/1978
পুরুষ / Male

4145 9594 0264

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Rajib Roy

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
80, বী.বী.ডী. সরনি রেলপার্ক, রিষড়া, হুগলী, মোড়পুকুর, পশ্চিমবঙ্গ, 712250

Address:
80, B.B.D. SARANI RAILPARK, Rishra, Hooghly, Morepukur, West Bengal, 712250

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJIB ROY

KALYAN KUMAR ROY

06/09/1978

Permanent Account Number

AIWPR7972G

Signature

Major Information of the Deed

[illegible]	I-1602-01842/2021	Date of Registration	[illegible]
[illegible] No / Year	1602-2000399054/2021	Office where deed is registered	[illegible]
[illegible] Date	22/02/2021 1:04:11 PM	1602-2000399054/2021	
[illegible]licant Name, Address [illegible] Other Details	ANTARDOOT MANDAL ALIPORE,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Pin - 700027, Mobile No. : 8584881111, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth Value		Market Value	
Rs. 20,000/-		Rs. 91,667/-	
Stamp duty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 5,520/- (Article:23)		Rs. 963/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Purba Jadabpur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Nayabad, , Premises No: 3616, , Ward No: 109 Pin Code : 700099

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu		33 Sq Ft	20,000/-	91,667/-	Property is on Road
	Grand Total :				.0756Dec	20,000 /-	91,667 /-	

Seller Details :

Sl. No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr RAJIB ROY** Son of Mr KALYAN KUMAR ROY 78C KAIJAR STREET, P.O:- RAJA RAM MOHAN ROY SARANI, P.S:- Narikeldanga, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700009 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: Abxxxxx2G, Aadhaar No: 41xxxxxxxx0264, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**ALO NIRMAN AND CO** 1/37 NETAI NAGAR, P.O:- MUKUNDAPUR, P.S:- Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700099 , PAN No.:: AMxxxxxx8C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization,Executed by: Representative

ey Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr JOY ROY, (Alias Name: Mr JAYANTA ROY) (Presentant) Son of Mr KALYAN KUMAR ROY Date of Execution - 22/02/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/02/2021, Place of Admission of Execution: Office	 Feb 22 2021 2:58PM	 LTI 22/02/2021	Joy Roy alias Jayanta Roy 22/02/2021
78C KAIJAR ST, P.O:- RAJA RAM MOHAN ROY SARANI, P.S:- Narikeldanga, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700009, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, , PAN No.:: AOxxxxxx7D, Aadhaar No: 60xxxxxxxx9594 Status : Attorney, Attorney of : Mr RAJIB ROY			

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr SWAPAN MAJUMDER** Son of Mr AMULLYA MAJUMDER Date of Execution - 22/02/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/02/2021, Place of Admission of Execution: Office	 Feb 22 2021 3:00PM	 LTI 22/02/2021	Swapan Majumder 22/02/2021
	2264 NAYABAD, P.O:- PANCHASAYAR, P.S:- Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700094, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AMxxxxxx8C, Aadhaar No: 56xxxxxxxx2771 Status : Representative, Representative of : ALO NIRMAN AND CO (as Proprietor)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr ANTARDOOT MANDAL Son of PABITRA KUMAR MANDAL ALIPORE JUDGES COURT, P.O:- ALIPORE, P.S:- Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027			Antardoot Mandal.
	22/02/2021	22/02/2021	22/02/2021
Identifier Of Mr JOY ROY, Mr SWAPAN MAJUMDER			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr RAJIB ROY	ALO NIRMAN AND CO-0.0756251 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 160201842 / 2021

22-02-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:20 hrs on 22-02-2021, at the Office of the D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS by Mr JOY ROY Alias Mr JAYANTA ROY,.

Certificate of Market Value(WB PUV rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 91,667/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 22-02-2021 by Mr SWAPAN MAJUMDER, Proprietor, ALO NIRMAN AND CO, 1/37 NETAI NAGAR, P.O:- MUKUNDAPUR, P.S:- Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700099

Indetified by Mr ANTARDOOT MANDAL, , , Son of PABITRA KUMAR MANDAL, ALIPORE JUDGES COURT, P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

Executed by Attorney

Execution by Mr JOY ROY, , Mr JAYANTA ROY , Son of Mr KALYAN KUMAR ROY, 78C KAIJAR ST, P.O: RAJA RAM MOHAN ROY SARANI, Thana: Narikeldanga, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700009, by caste Hindu, by profession Service as the constituted attorney of Mr RAJIB ROY 78C KAIJAR STREET, P.O: RAJA RAM MOHAN ROY SARANI, Thana: Narikeldanga, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700009 is admitted by him

Indetified by Mr ANTARDOOT MANDAL, , , Son of PABITRA KUMAR MANDAL, ALIPORE JUDGES COURT, P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 963/- (A(1) = Rs 917/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 931/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/02/2021 1:37PM with Govt. Ref. No: 192020210232300041 on 22-02-2021, Amount Rs: 931/-, Bank: AXIS Bank (UTIB000O005), Ref. No. 316606890 on 22-02-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,520/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50/-, by online = Rs 5,470/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 771533, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 20/02/2021, Vendor name: A K Samajpati
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/02/2021 1:37PM with Govt. Ref. No: 192020210232300041 on 22-02-2021, Amount Rs: 5,470/-, Bank: AXIS Bank (UTIB000O005), Ref. No. 316606890 on 22-02-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Samar Kumar Pramanick
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1602-2021, Page from 92262 to 92299

being No 160201842 for the year 2021.

Seal of the District Sub-Registrar II, South 24 Parganas, South 24 Parganas

Digitally signed by SAMAR KUMAR PRAMANICK
Date: 2021.03.12 16:46:11 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Samar Kumar Pramanick) 2021/03/12 04:46:11 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

I- 0580/2021

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AA 197101

Certified that the document is admitted to registration [illegible] and the endorsement [illegible] with this document [illegible]

Alipore, South 24 Parganas

19 JAN 2021

DEED OF CONVEYANCE

THIS DEED OF CONVEYANCE is made this the 7th day of January 2021 (Two Thousand Twenty-One) *BETWEEN:*

মোকদ্দমার নং 2098 সাল 22/22/2020

মোকদ্দমা .....

বেনামুক দেওয়ানী আদালত, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর

বেনামুক নাম A. Mandal Advocate

সাং Alipore Judgeri (CA

থানা Kol-27

জিলা .....

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর

ফাঁসি ডেক্সর ... কুরা ... আসামী

Jay Ray.
a/a.
Jayanta Ray.

183

Jay Ray.
a/a
Jayanta Ray

184

ALO NIRMAN AND CO.
Proprietor

Identified by
Anandant Mandal
Adv.
Alipore Judgeri
Kol-27

(1) **SRI RAJIB ROY**, having PAN : AIWPR7972G, Aadhaar No.4145 9594 0264 and (2) **SRI JOY ROY** alias **JAYANTA ROY**, having PAN : AOLPR1857D, Aadhaar No.6057 0593 9594, both are sons of Kalyan Kumar Roy, both are by faith : Hindu, by nationality : Indian, by occupation : No.1 Business & No.2 Service, both are residing at 78C, Kaijar Street, Post Office : Raja Ram Mohan Roy Sarani, Police Station : Narkeldanga, Kolkata : 700009, hereinafter jointly called and referred to as "the **VENDORS**" (which term or expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to mean and include each of their respective heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the **FIRST PART**. The Vendor No.1 is being represented by his constituted Attorney the Vendor No.2 herein duly appointed by dint of a registered General Power of Attorney, which was registered on 3rd March, 2018 in the Office of the Additional Registrar of Assurances – III at Kolkata and recorded in Book No.IV, Volume No.1903-2018, Pages from 53985 to 540005, Being No.190301292 for the year 2018.

District Sub-Registrar
South 24 Parganas

Di
A

- 7 JAN 2021

AND

ALO NIRMAN & CO., a Proprietorship Firm, registered under the Indian Company Act, 1956, having its registered Office at 1/37, Netai Nagar, Post Office : Mukundapur, Police Station : Purba Jadavpur, Kolkata : 700099, District : 24 Parganas (South), represented by Proprietor **SRI SWAPAN MAJUMDER**, having PAN : AMMPM2838C, Aadhaar No.5664 3233 2771, son of Amullya Majumder, by faith : Hindu, by nationality : Indian, by occupation : Business, residing at 2264, Nayabad, Post Office : Panchasayar, Police Station : Panchasayar, Kolkata : 700094, District : 24 Parganas (South), hereinafter called and referred to as "the **PURCHASER**" (which term or expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to mean and include its successors-in-office and assigns) of the **SECOND PART**.

AND

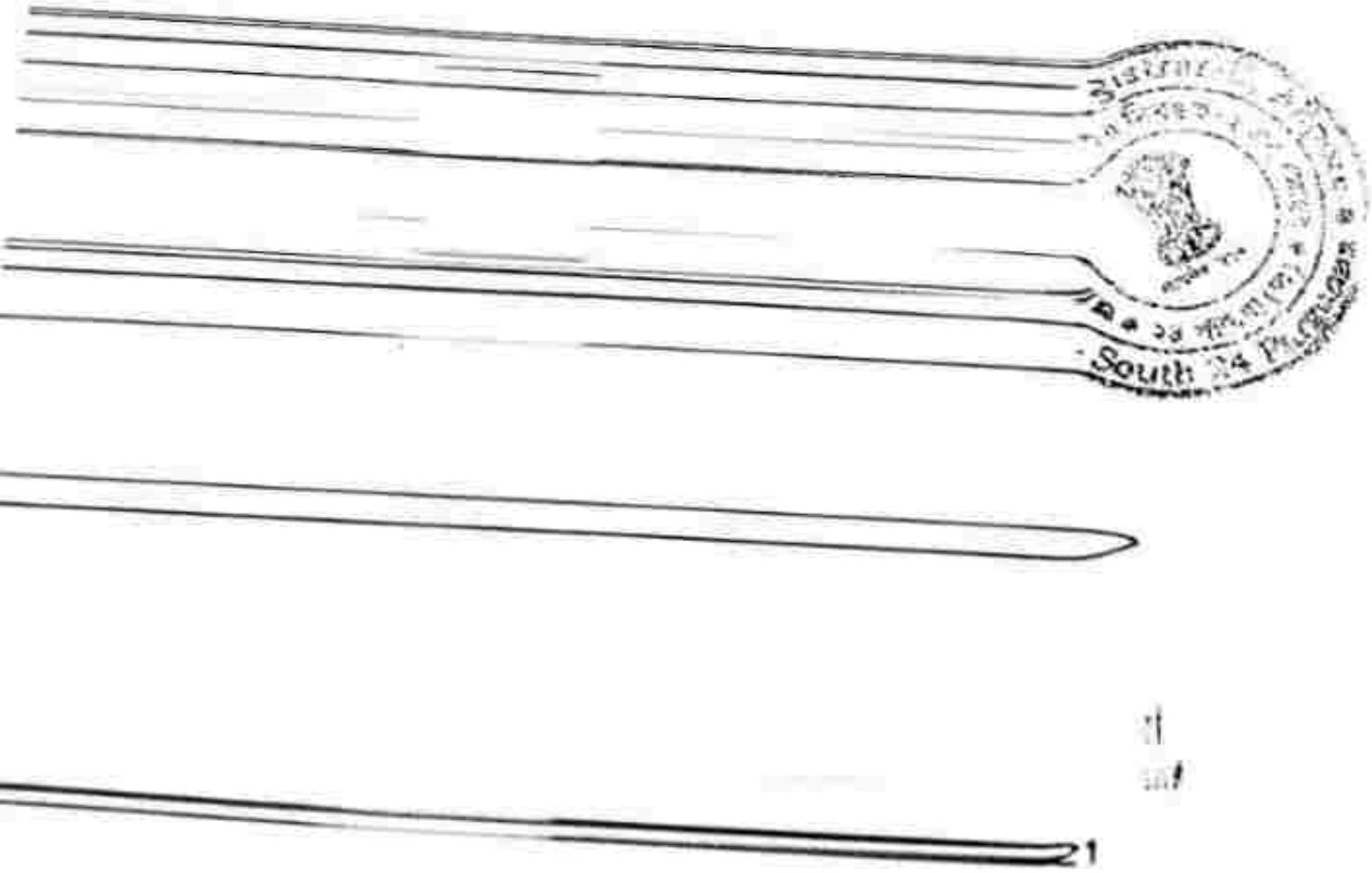
SWAPNO, a Proprietorship Firm, having its Office at 61F/1, Selimpur Road, Post Office : Dhakuria, Police Station : Garfa,

District Sub-Registrar
Alipore
South 24 Parganas

- 7 JAN 2021

Kolkata : 700031, District : 24 Parganas (South), represented by its Sole Proprietor **SRI GANESH SINGH**, having PAN : BOQPS4664R, Aadhaar No.6612 1724 1342, son of Mohan Singh, by faith : Hindu, by nationality : Indian, by occupation : Business, residing at 61F/1, Selimpur Road, Post Office : Dhakuria, Police Station : Garfa, Kolkata : 700031, District : 24 Parganas (South), hereinafter called and referred to as "the **CONFIRMING PARTY**" (which term or expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the **THIRD PART**.

WHEREAS originally Kanti Rajan Chakraborty and Kali Narayan Bhattacharya were the joint Owners in respect of **ALL THAT** piece and parcel of land measuring about 13.02 Acres more or less, situate and lying at Mouza : Nayabad, Pargana : Khaspur, J.L. No.25, R.S. No.3, Touzi No.56, under R.S. Khatian Nos.50, 103 & 104, appertaining to R.S. Dag No.90,


South 24 Parganas

under Police Station : previously Tollygunge Purba Jadavpur, District Sub-Registry Office at Alipore, District : previously 24 Parganas now 24 Parganas (South), by purchased by way of two separate registered Bengali Kobala from the then Owner "**THE SUBURBAN AGRICULTURAL DIARY & FISHERIES COMPANY LIMITED**" for the valuable consideration as mentioned therein. The aforesaid Deed was duly registered on 23rd May, 1975 in the Office of the District Registrar at Alipore and recorded in Book No.I, Being Nos.4528 & 4529 for the year 1975.

AND WHEREAS while absolutely seized and possessed the aforesaid property as joint Owners thereof, said Kanti Rajan Chakraborty and Kali Narayan Bhattacharya jointly sold, transferred and conveyed land measuring about 1 (One) Bigha 1 (One) Cottah more or less from R.S. Khatian Nos.103 & 104, appertaining to R.S. Dag No.90 out of their aforesaid property unto and in favour of one Smt. Renuka Karmakar by virtue of a registered Deed of Bengali Kobala for the valuable consideration

District Sub-Registrar-II
South 24 Parganas

- 7 JAN 2021

as mentioned therein. The aforesaid Deed was duly registered in the Office of the Sub-Registrar at Alipore and recorded in Book No.I, Volume No.86, Pages 170 to 175, Being No.2906 for the year 1982.

AND WHEREAS after such purchase, said Renuka Karmakar became the sole and absolute Owner of the aforesaid property and while absolutely seized and possessed the same as Owner thereof, she sold, transferred and conveyed her aforesaid property unto and in favour of one Smt. Aruna Kundu and Smt. Radha Rani Paul by virtue of a registered Deed of Bengali Kobala dated 24th May, 1982 for the valuable consideration as mentioned therein.

AND WHEREAS after such purchase, said Smt. Aruna Kundu and Smt. Radha Rani Paul became the joint Owners of the aforesaid property and while absolutely seized and possessed of the same as joint Owners, they duly partitioned their aforesaid property by metes and bounds amongst themselves.

DISTRICT SUB-REGISTRAR
South 24 Parganas

- 7 JAN 2021

AND WHEREAS in terms of the said mutual partition, said Smt. Aruna Kundu became the Owner of the land measuring about 10 (Ten) Cottahs 8 (Eight) Chittacks more or less and while absolutely seized and possessed the same as Owner thereof, she segmented and/or divided her aforesaid entire property into several small plots of land after providing necessary roads and common passages thereof with an intention to sell those plots of land to the prospective Buyer/s for consideration and declared the same.

AND WHEREAS being aware of such sale, Rajib Roy, the Vendor No.1 herein, had purchased one of such plot of land measuring about 2 (Two) Cottahs 5 (Five) Chittacks 8 (Eight) Square Feet more or less from said Smt. Aruna Kundu, by virtue of a registered Deed of Bengali Kobala for the valuable consideration as mentioned therein. The aforesaid Deed was duly registered on 17th July, 1998 in the Office of the District Sub-Registrar – III at Alipore, South 24 Parganas and recorded in Book No.1,

District Sub-Registrar
Alipore
South 24 Parganas

- 7 JAN 2021

Volume No.126, Pages 61 to 75, Being No.2752 for the year 1998.

AND WHEREAS after such purchase, the Vendor No.1 herein became the sole and absolute Owner of the aforesaid property and during his peaceful enjoyment, his name was duly recorded with the Office of the B.L. & L.R.O. vide Mutation Case No.18/1524/Mut/Addl/B.L. & L.R.O./A.T.M. at Kasba dated 9th October, 2002 in Mutation Case No.982/2002 and he used to pay the necessary rents to the said Authority.

AND WHEREAS thereafter the Vendor No.1 herein duly mutated his name with the Office of the Kolkata Municipal Corporation in respect of his aforesaid property and after such mutation, aforesaid property known and numbered as Municipal Premises No.3616, Nayabad, Police Station : Purba Jadavpur, Kolkata : 700099, under Ward No.109, bearing Assessee No.31-109-08-7639-2, District : 24 Parganas (South), morefully described in the **PART** : "I" of the **SCHEDULE** hereunder written and since

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

- 7 JAN 2021

then has been possessing the same uninterruptedly by doing all acts of ownership and paying taxes thereto.

AND WHEREAS similarly, Jayanta Roy, the Vendor No.2 herein, had purchased one of such plot of land measuring about 3 (Three) Cottahs 1 (One) Chittack 27 (Twenty-Seven) Square Feet more or less from said Smt. Aruna Kundu, by virtue of a registered Deed of Bengali Kobala for the valuable consideration as mentioned therein. The aforesaid Deed was duly registered on 17th July, 1998 in the Office of the District Sub-Registrar – III at Alipore, South 24 Parganas and recorded in Book No.I, Volume No.126, Pages 76 to 90, Being No.2753 for the year 1998.

AND WHEREAS after such purchase, the Vendor No.2 herein became the sole and absolute Owner of the aforesaid property and during his peaceful enjoyment, his name was duly recorded with the Office of the B.L. & L.R.O. vide Mutation Case No.18/1522/Mut/Addl/B.L. & L.R.O./A.T.M. at Kasba dated 9th

District Sub-Registrar
South 24 Parganas

Di[illegible]
Al[illegible]

- 7 JAN 2021

October, 2002 in Mutation Case No.981/2002 and he used to pay the necessary rents to the said Authority.

AND WHEREAS thereafter the Vendor No.2 herein duly mutated his name with the Office of the Kolkata Municipal Corporation in respect of his aforesaid property and after such mutation, aforesaid property known and numbered as Municipal Premises No.3617, Nayabad, Police Station : Purba Jadavpur, Kolkata : 700099, under Ward No.109, bearing Assessee No.31-109-08-7640-9, District : 24 Parganas (South), morefully described in the **PART** : **"II"** of the **SCHEDULE** hereunder written and since then has been possessing the same uninterruptedly by doing all acts of ownership and paying taxes thereto.

AND WHEREAS while absolutely seized and possessed the respective plots of land as Owner thereof, the Vendors herein jointly declared the same to any intending Purchaser/s for consideration.

District Sub-Registrar
South 24 Parganas

Dist[illegible]
Al[illegible]tal

- 7 JAN 2021

AND WHEREAS being aware of such sale, the Confirming Party herein, entered into an Agreement for Sale on 1st July, 2015 with the Vendors herein for purchasing their aforesaid respective plots of land and in terms of the said Agreement, the Confirming Party herein paid some money to the Vendors herein on account of earnest money.

AND WHEREAS thereafter the Confirming Party herein with the full knowledge and consent of the Vendor No.1 herein converted the nature of his aforesaid land from Sali to bastu with the Office of the B.L. & L.R.O. vide Memo No.17/2099/Con Certificate/BLLRO/S 24 Pgs/Kol/2020 in respect of Conversation Case No.163/2020 dated 5th November, 2020.

AND WHEREAS similarly the Confirming Party herein also with the full knowledge and consent of the Vendor No.2 herein converted the nature of his aforesaid land from Sali to bastu with the Office of the B.L. & L.R.O. vide Memo No.17/2098/Con Certificate/BLLRO/S 24 Pgs/Kol/2020 in respect of Conversation Case No.162/2020 dated 5th November, 2020.

District Sub-Registrar
South 24 Parganas

Dist[illegible]
Alipore [illegible]

- 7 JAN 2021

AND WHEREAS during pendency of the said Agreement, the Confirming Party herein decided not to purchase the said property anymore and accordingly informed the same to the Vendors herein.

AND WHEREAS several discussion were held amongst the Vendors and the Confirming Party herein regarding sale of the aforesaid property and ultimately it was decided by both the Parties herein that the Vendors herein will refund a sum of Rs.43,00,000/- (Rupees Forty-Three Lac) only to the Confirming Party herein as per settlement by selling out the aforesaid property under Agreement to anybody, to which the Confirming Party herein has agreed and accepted the proposal of the Vendors herein.

AND WHEREAS at this juncture, now the Vendors herein have declared to sell **ALL THAT** piece and parcel of bastu land measuring about 2 (Two) Cottahs 5 (Five) Chittacks 8 (Eight) Square Feet more or less together with R.T. shed structure

District Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

- 7 JAN 2021

having an area of 100 (One Hundred) Square Feet more or less standing thereon, being know and numbered as Municipal Premises No.3616, Nayabad, Police Station : Purba Jadavpur, Kolkata : 700099, within the limits of the Kolkata Municipal Corporation, under Ward No.109, bearing Assessee No.31-109-08-7639-2, District Sub-Registry Office at Alipore, District : 24 Parganas (South), morefully described in the **PART** : "I" of the **SCHEDULE** hereunder written belongs to the Vendor No.1 herein and **ALL THAT** piece and parcel of bastu land measuring about 3 (Three) Cottahs 1 (One) Chittack 27 (Twenty-Seven) Square Feet more or less together with R.T. shed structure having an area of 100 (One Hundred) Square Feet more or less standing thereon, being know and numbered as Municipal Premises No.3617, Nayabad, Police Station : Purba Jadavpur, Kolkata : 700099, within the limits of the Kolkata Municipal Corporation, under Ward No.109, bearing Assessee No.31-109-08-7640-9, District Sub-Registry Office at Alipore, District : 24 Parganas (South), morefully described in the **PART** : "II" of the

District Sub-Registrar
South 24 Parganas

Dist[illegible]
Alipore [illegible]

- 7 JAN 2021

SCHEDULE hereunder written belongs to the Vendor No.2 herein, for the sake of brevity the said two plots of land with R.T. shed structure standing thereon are to be hereinafter called and referred to as "the **SAID PROPERTY**" and the same have been delineated with "**RED**" border line in the **MAP** or **PLAN** marked as **ANNEXURE** : **"A"** & **"B"** annexed herewith being the part of these presents, in favour of any intending Purchaser/s.

AND WHEREAS relying upon the aforesaid declaration made by the Vendors herein and believing the same to be true and acting on good faith, the Purchaser herein approached the Vendors herein and has made a proposal to purchase the said property after offering to pay a sum of Rs.66,00,000/- (Rupees Sixty-Six Lac) only towards the total consideration for the said property.

AND WHEREAS the Vendors herein considering the quantum of consideration money as fair, reasonable and completely inconformity with the market price have agreed to sell and have accepted the proposal of the Purchaser herein and relaying

District Sub-Registrar
South 24 Parganas

Dist[illegible]
Alipore [illegible]

- 7 JAN 2021

upon the aforesaid representation and declaration of the Vendors herein including the title of the said property, the Purchaser herein has agreed to purchase the said property, at a total consideration of Rs.66,00,000/- (Rupees Sixty-Six Lac) only and accordingly one verbal Agreement was held amongst the Parties herein to that effect.

AND WHEREAS accordingly after receiving the full consideration money as agreed upon, the Vendors herein have this day execute and register the Deed of Conveyance in respect of the said property, morefully described in the **PART** : "I" & **PART** : "II" of the **SCHEDULE** hereunder written, in favour of the Purchaser herein, free from all encumbrances.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH in pursuance of the said Agreement and in consideration of a sum of Rs.66,00,000/- (Rupees Sixty-Six Lac) only paid by the Purchaser herein to the Vendors herein on or before the execution of these presents (the receipt whereof the Vendors herein do hereby admit and

District Sub-Registrar
Alipore
South 24 Parganas

District Sub-Registrar
Alipore

- 7 JAN 2021

acknowledge to have received and of and from the same and every part thereof as per Memo below, the Vendors herein do hereby release, acquit, exonerate and discharge the Purchaser herein and the said property hereby conveyed), the Vendors herein do hereby indefeasibly grant, sell, convey, transfer, assign and assure **ALL THAT** piece and parcel of bastu land measuring about 2 (Two) Cottahs 5 (Five) Chittacks 8 (Eight) Square Feet more or less together with R.T. shed structure having an area of 100 (One Hundred) Square Feet more or less standing thereon, being know and numbered as Municipal Premises No.3616, Nayabad, Police Station : Purba Jadavpur, Kolkata : 700099, within the limits of the Kolkata Municipal Corporation, under Ward No.109, bearing Assessee No.31-109-08-7639-2, District Sub-Registry Office at Alipore, District : 24 Parganas (South), morefully described in the **PART** : **"I"** of the **SCHEDULE** hereunder written belongs to the Vendor No.1 herein and **ALL THAT** piece and parcel of bastu land measuring about 3 (Three) Cottahs 1 (One) Chittack 27 (Twenty-Seven)

District Sub-Registrar
Alipore
South 24 Parganas

- 7 JAN 2021

Square Feet more or less together with R.T. shed structure having an area of 100 (One Hundred) Square Feet more or less standing thereon, being know and numbered as Municipal Premises No.3617, Nayabad, Police Station : Purba Jadavpur, Kolkata : 700099, within the limits of the Kolkata Municipal Corporation, under Ward No.109, bearing Assessee No.31-109-08-7640-9, District Sub-Registry Office at Alipore, District : 24 Parganas (South), morefully described in the **PART** : **"II"** of the **SCHEDULE** hereunder written belongs to the Vendor No.2 herein, for the sake of brevity the said two plots of land with R.T. shed structure standing thereon are to be hereinafter called and referred to as "the **SAID PROPERTY**" and the same have been delineated with **"RED"** border line in the **MAP** or **PLAN** marked as **ANNEXURE** : **"A"** & **"B"** annexed herewith being the part of these presents, free from all encumbrances, charges, liens, mortgages, lispendences and attachments whatsoever to the said property **OR HOWSOEVER OTHERWISE** the said property or any part thereof now are or is or hereto before were/was

District Sub-Registrar
South 24 Parganas

District Sub-Registrar
Alipore

- 7 JAN 2021

situated, tenanted, butted & bounded, called, known, numbered, described or distinguished together with land and also to have all rights of easements for water, taps, pipes of water connections, electric coil, cables, telephones, gas and other usual right to entire upon under and along the said property and all other benefits and amenities provided and/or may be provided in future and the paths, passages, sewers, drains, water, water courses, light and/or rights, liberties, privileges, easements and appurtenances whatsoever to the said property belonging or enjoyed therewith or reputed to belong or appurtenant thereto and all the estate right, title and interest claim or demands whatsoever both at law or in equity of the Vendors herein unto and upon the said property or any part thereof together with all deeds, pattas, muniments of title whatsoever in anywise relating to or concerning the said property or any part thereof which the Vendors herein shall deliver to the Purchaser herein and all rights and advantages of the Vendors herein and **TO HAVE AND TO HOLD** the said

District Sub-Registrar
Alipore

- 7 JAN 2021

property hereby granted, conveyed, transferred and assured expressed so to be including the rights of way etc. mentioned above unto and to the use of the Purchaser herein absolutely and forever and free from all encumbrances and in a vacant condition and the Vendors herein do hereby covenant with the Purchaser herein **THAT NOTWITHSTANDING** any act, deed of things by the Vendors herein or by their predecessor-in-title done or knowingly suffered to the contrary, the Vendors herein have good right full power and absolute authority to grant, convey, transfer and assure the said property hereby granted or expressed so to be unto and to the use of the Purchaser herein in the manner aforesaid and the Purchaser herein shall and may at all times hereafter quietly enter and peaceably possess and enjoy the said property and receive the rents and profits thereof without any lawful eviction, interruption, claim or demand whatsoever from or by the Vendors herein or any person or persons lawfully or equitably claiming from under or interest from him or under their successors or predecessors-in-

District Sub-Registrar
South 24 Parganas

Dist[illegible]
Alipore [illegible]

- 7 JAN 2021

title, liens, equipments, lispendences and that free from all encumbrances whatsoever made or suffered by the Vendors herein or any of their successors and predecessor-in-title or any person/s lawfully or equitably claiming as aforesaid. **AND THAT** the Vendors herein covenant to save harmless and keep indemnified the Purchaser herein from or against all encumbrances, charges and equities whatsoever and further that the Vendors herein and all persons have or equitably claiming any estate or interest in the said property or any part thereof from under or in trust for the Vendors herein or from or under any of their successors or predecessors-in-title shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Purchaser herein do and execute to cause to be done and executed all such acts, deeds and things whatsoever for further better and more perfectly assuring the said property and every part thereof unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid as shall or reasonably required and the Vendors herein shall handover and deliver to the Purchaser

District Sub-Registrar
South 24 Parganas

District Sub-Registrar
Alipore

- 7 JAN 2021

herein all the original documents of title papers relating to the said property hereby granted and conveyed, morefully described in the **PART** : "I" & **PART** : "II" of the **SCHEDULE** hereunder written, at the time of registration of the present Deed of Sale. The Vendors herein shall assist the Purchaser herein to mutate his name in respect of the said property with the Office of the Kolkata Municipal Corporation and the Vendors hereby declare that if the free and marketable title of the said property are not found in future in favour of the Vendors herein then the Vendors herein will be liable to refund the entire consideration of this property with all cost and damages to the Purchaser herein or his nominee/s.

THE VENDORS HEREIN DO HEREBY COVENANT WITH THE PURCHASER HEREIN as follows :-

1. **THAT** the Vendors herein have got free clear and marketable title therein and Vendors herein are in physical possession of the said property and except the

District Sub-Registrar
South 24 Parganas

- 7 JAN 2021

Vendors herein no other person/s has/have any right, title and interest over the said property and/or any part thereof.

2. **THAT** the said property is not subject to any acquisition or requisition proceedings and the Vendors herein have no knowledge of and have not received any such notice from any authority or authorities to that effect.

3. **THAT** the said property or any part thereof is not charged and/or mortgaged with any bodies, Banks any Financial Institutions etc. by the Vendors herein.

4. **THAT** the Vendors herein confirmed and undertake that they will be liable to execute and sign all documents, forms, petitions, applications in favour of the Purchaser herein regarding the said property or its any part for the betterment of the title of the said property and other purposes at the request of the Purchaser herein.

District Sub-Registrar
South 24 Parganas

Dist
Alipore

- 7 JAN 2021

5. **THAT** the Vendors herein confirm that they will keep indemnify the Purchaser herein regarding any claims and/or demands by anybody in respect of said property in future.

6. **THAT** the Vendors herein admit and confirm that if any statements or declarations made in these present regarding the title of the said property are to be found not true and false then they will be liable to be implicated in present law.

BE IT NOTED that the Confirming Party herein hereby confirms the sale hereby made and further declares that he has no objection if the Vendors herein sell the said property in favour of the Purchaser herein after receiving consideration money from them and the Confirming Party herein further declares that he has already received his money as per settlement from the Vendors herein with his full satisfaction and for that he has no

District Sub-Registrar
Alipore
South 24 Parganas

- 7 JAN 2021

claim and demand against the Vendors herein as well as in respect of the said property either in present and in future and for that the Confirming Party herein hereby confirms this sale transaction by standing as Confirming Party herein.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(DESCRIPTION OF THE SAID PROPERTY)

PART : 'I'

ALL THAT piece and parcel of bastu land measuring an area of 2 (Two) Cottahs 5 (Five) Chittacks 8 (Eight) Square Feet be the same a little more or less together with R.T. shed structure having an area of 100 (One Hundred) Square Feet more or less with cemented flooring standing thereon, situate and lying at Mouza : Nayabad, Pargana : Khaspur, J.L. No.25, R.S. No.3, Touzi No.56, under R.S. Khatian No.104, appertaining to R.S. Dag No.90, being know and numbered as Municipal Premises No.3616, Nayabad, Police Station : Purba Jadavpur, Kolkata : 700099, within the limits of the Kolkata Municipal Corporation, under Ward No.109, bearing Assessee No.31-109-08-7639-2,

Dep

Al

- 7 JAN 2021

District Sub-Registry Office at Alipore, District : 24 Parganas (South), within is situated within the Zone of Nayabad, together with all right, title, interest and right of easement attached thereto and the said land together with tiled shed structure hereby sold has been delineated with the "**RED**" border line in the **MAP** or **PLAN** annexed hereto being the part of these presents, which is butted and bounded as follows :-

ON THE NORTH	:	Canal thereafter K.M.C. Road ;
ON THE SOUTH	:	22' K.M.C. Road ;
ON THE EAST	:	Land of the Vendor No.2 ;
ON THE WEST	:	22' K.M.C. Road.

PART : "II"

ALL THAT piece and parcel of bastu land measuring an area of 3 (Three) Cottahs 1 (One) Chittack 27 (Twenty-Seven) Square Feet be the same a little more or less together with R.T. shed structure having an area of 100 (One Hundred) Square Feet more or less with cemented flooring standing thereon, situate

Dist
Alip

- 7 JAN 2021

and lying at Mouza : Nayabad, Pargana : Khaspur, J.L. No.25, R.S. No.3, Touzi No.56, under R.S. Khatian No.104, appertaining to R.S. Dag No.90, being know and numbered as Municipal Premises No.3617, Nayabad, Police Station : Purba Jadavpur, Kolkata : 700099, within the limits of the Kolkata Municipal Corporation, under Ward No.109, bearing Assessee No.31-109-08-7640-9, District Sub-Registry Office at Alipore, District : 24 Parganas (South), within is situated within the Zone of Nayabad, together with all right, title, interest and right of easement attached thereto and the said land together with tiled shed structure hereby sold has been delineated with the **"RED"** border line in the **MAP** or **PLAN** annexed hereto being the part of these presents, which is butted and bounded as follows :-

ON THE NORTH	:	Canal thereafter K.M.C. Road ;
ON THE SOUTH	:	22' K.M.C. Road ;
ON THE EAST	:	
ON THE WEST	:	Land of the Vendor No.1.

Dep[illegible]
Al[illegible]

- 7 JAN 2021

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day, month and year first above written.

SIGNED, SEALED & DELIVERED

by the Parties at Kolkata

in the presence of :-

WITNESSES :-

1. Anurangshu Ku
S/o Ch. Abdul Ku. Sen
57, Green Park
Kolkata – 75

2. Tapan Mondal
S/o Ganesh Mondal
3646 Nayabad
Kol-94

Drafted by me :-

Antardoot Mandal 07/01/21

ANTARDOOT MANDAL
Advocate
Enroll No.F-1424/2008.
ANTARDOOT MANDAL & ASSOCIATES
(LAW FIRM)
e-mail : antardootmandal@gmail.com
MOB : 8584881111 & 9831919244.
Alipore Judges' Court, Kol : 27.

Computer Typed by :-

DEBASISH NASKAR
Alipore Judges' Court, Kol : 27.

Joy Roy alias Jayanta Roy

JOY ROY alias **JAYANTA ROY**
for self and as constituted
Attorney of **RAJIB ROY**

Signature of the constituted
ATTORNEY of the ***OWNERS/ VENDORS***

ALO NIRMAN AND CO.
আলো নির্মাণ কোং
Proprietor

Signature of the ***PURCHASER***

Signature of the ***CONFIRMING PARTY***

Dist[illegible]
Al[illegible]

- 7 JAN 2021

MEMO OF CONSIDERATION

RECEIVED of and from the within named Purchaser the within mentioned sum of Rs.66,00,000/- (Rupees Sixty-Six Lac) only being the consideration in full towards sale of the said property, as mentioned in the **SCHEDULE** hereinabove written, as per Memo below :-

MEMO

1. By a Bank Draft bearing No.295189, dated 06/01/2021, issued from Union Bank, Santoshpur Survey Park Branch, in favour of the Vendors herein, amounting to	Rs.10,00,000/-
2. By a Bank Draft bearing No.295190, dated 06/01/2021, issued from Union Bank, Santoshpur Survey Park Branch, in favour of the Vendors herein, amounting to	Rs.10,00,000/-
3. By cash on 07/01/2021	Rs. 1,00,000/-
4. Through RTGS on 05/01/2021	Rs. 6,00,000/-
5. By an A/C Payee Cheque being No.696828, dated 07/01/2021 drawn on Indusind Bank Baisnabghata, Patuli Park Branch, in favour of Confirming Party, amounting to	Rs. 4,00,000/-
6. By an A/C Payee Cheque being No.696837, dated 07/01/2021 drawn on Indusind Bank Baisnabghata, Patuli Park Branch, in favour of Confirming Party, amounting to	Rs. 4,00,000/-
7. By an A/C Payee Cheque being No.696830, dated 07/01/2021 drawn on Indusind Bank Baisnabghata, Patuli Park Branch, in favour of Confirming Party, amounting to	Rs. 3,00,000/-
8. By an A/C Payee Cheque being No.696831, dated 07/01/2021 drawn on Indusind Bank Baisnabghata, Patuli Park Branch, in favour of Confirming Party, amounting to	Rs. 4,00,000/-
9. By an A/C Payee Cheque being No.696832, dated 07/01/2021 drawn on Indusind Bank Baisnabghata, Patuli Park Branch, in favour of Confirming Party, amounting to	Rs. 3,00,000/-

Jay Ray
alias
Jayanta Ray

Dep[illegible]
Al[illegible]

- 7 JAN 2021

10. By an A/C Payee Cheque being No.696833, dated 01/03/2021 drawn on Indusind Bank Baisnabghata, Patuli Park Branch, in favour of Confirming Party, amounting to Rs. 7,00,000/-

11. By an A/C Payee Cheque being No.696835, dated 02/03/2021 drawn on Indusind Bank Baisnabghata, Patuli Park Branch, in favour of Confirming Party, amounting to Rs. 7,00,000/-

12. By an A/C Payee Cheque being No.696836, dated 03/03/2021 drawn on Indusind Bank Baisnabghata, Patuli Park Branch, in favour of Confirming Party, amounting to Rs. 7,00,000/-

TOTAL Rs.66,00,000/-

(RUPEES SIXTY-SIX LAC) ONLY

WITNESSES :-

1. [illegible]

Joy Roy alias Jayanta Roy.

JOY ROY alias **JAYANTA ROY**
for self and as constituted
Attorney of **RAJIB ROY**

Signature of the constituted
ATTORNEY of the ***OWNERS/ VENDORS***

2. Tapan Mondal

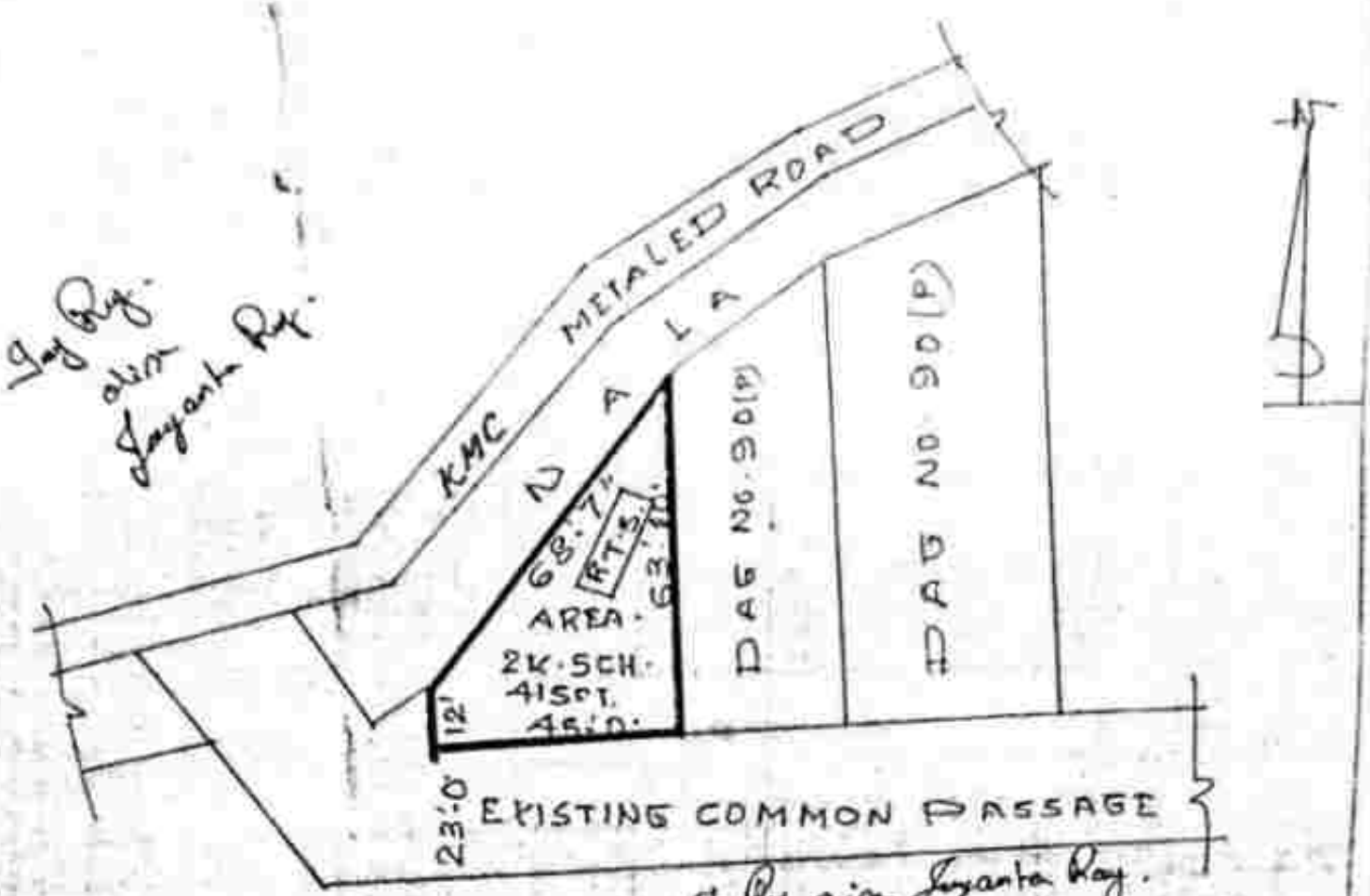
Signature of the ***CONFIRMING PARTY***

Dist[illegible] II
Al[illegible]

– 7 JAN 2021

PLAN OF LAND AT THE MOUZA [illegible] PARGANAS
[illegible] KATA 700094 P.S PURBA JADAVPUR [illegible]
[illegible] ABAD. J.L NO 25 R.S PLOT NO 90(P) UNDER
[illegible] M.C WARD NO 109. DIST 24 PGS (S)

AREA OF LAND - 2K 5CH 41SFT WITH R.T.S. AREA 100SFT
SHOWN IN RED BORDER



ALO[illegible] TRACED BY

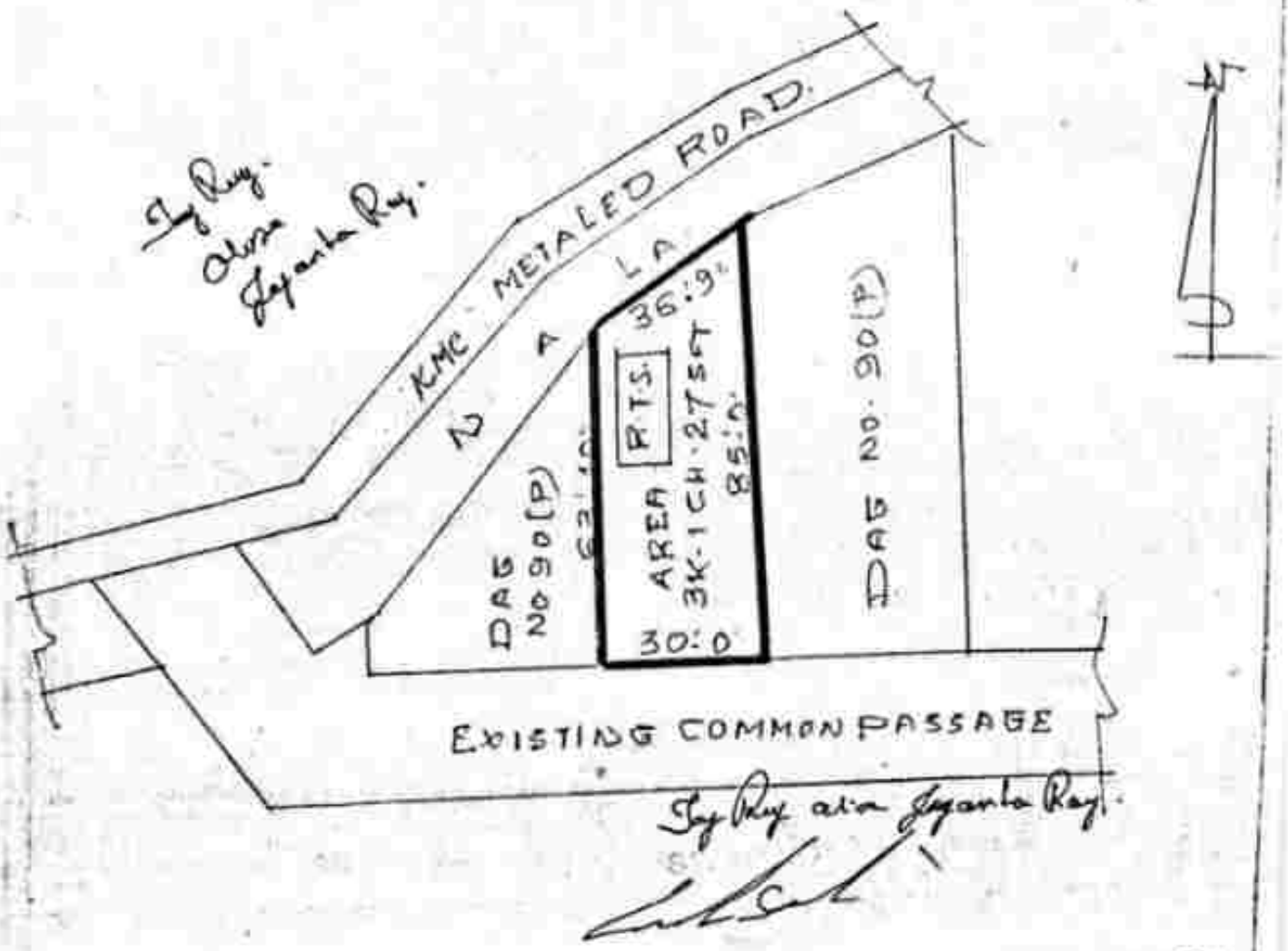
Proprietor SUBHASIS MONDAL
CIVIL D. MANSHIP &
SURVEYOR Rg. No.- 4926

District Sub-Registrar
Alipore

- 7 JAN 2021

E PLAN OF LAND AT PREMISES NO 36/7 NAYABAD
LKATA 700094. OF MOUZA NAYABAD J.L NO 25
S DAG NO 90(P) P S PURBAJADAVPUR K M C
WARD NO 109, DIST 24 PGS (S)

AREA OF LAND - 3K-1CH 27 SFT WITH R.T.S. AREA 100 SFT
SHOWN IN RED BORDER



ALO NIRMAN AND CO.

Proprietor

TRACED BY

SUBHASIS MONDAL
CIVIL D. MANSHIP &
SURVEYOR Reg. No.- 4924

District Sub-Registrar
Alipore
South 24 Parganas

7 JAN 2021

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....
Signature.....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....
Signature.....

Proprietor

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....
Signature.....

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name.....
Signature.....

District Sub-Registrar
South 24 Parganas

- 7 JAN 2021

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 192020210194292231 | Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 07/01/2021 15:22:08 | Bank: AXIS Bank
BRN: 315652459 | BRN Date: 07/01/2021 15:24:31

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No.: 20000426-47/3/2021
(Query No./Query Year)

Name: antardoot mandal
Contact No.:
Mobile No.: +91 8584881111
E-mail:
Address: alipore
Applicant Name: Mr S DAS
Office Name:
Office Address:
Status of Depositor: Advocate
Purpose of payment / Remarks: Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount [₹]
1	20000426-47/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	752770
2	20000426-47/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	152557
		Total		905327

In Words: Rupees Nine Lakh Five Thousand Three Hundred Twenty Seven only

ভারত সরকার
Government of India

রাজীব রায়
Rajib Roy
পিতা : কল্যাণ কুমার রায়
Father : Kalyan Kumar Roy
জন্মতারিখ / DOB : 06/09/1978
পুরুষ / Male

4145 9594 0264

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Rajib Roy

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
80, বী.বী.ডী. সরনি রেলপার্ক,
রিষড়া, হুগলী, মোড়পুকুর,
পশ্চিমবঙ্গ, 712250

Address:
80, B.B.D. SARANI RAILPARK,
Rishra, Hooghly, Morepukur, West
Bengal, 712250

4145 9594 0264

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RAJIB ROY

KALYAN KUMAR ROY

06/09/1978

Permanent Account Number

AIWPR7972G

Signature

ভারত সরকার
Government of India

জয় রায়
Joy Roy
পিতা : কল্যাণ কুমার রায়
Father : Kalyan Kumar Roy
জন্মতারিখ / DOB : 05/05/1980
পুরুষ / Male

6057 0593 9594

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
80, বী.বী.ডী. সরনি রেলপার্ক,
রিষড়া, হুগলী, মোড়পুকুর,
পশ্চিমবঙ্গ, 712250

Address:
80, B.B.D. SARANI RAILPARK,
Rishra, Hooghly, Morepukur, West
Bengal, 712250

6057 0593 9594

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JOY ROY

KALYAN KUMAR ROY

06/05/1980

Permanent Account Number

AOLPR1857D

Signature

Joy Roy
Alias
Joyanta Roy

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ANS2060978

নির্বাচকের নাম	:	জয় রায়
Elector's Name	:	Joy Roy
পিতার নাম	:	কল্যান কুমার রায়
Father's Name	:	Kalyan Kumar Roy
লিঙ্গ/Sex	:	পু/ M
জন্ম তারিখ Date of Birth	:	06/05/1980

ANS2060978

ঠিকানা:
80, বি.বি.ডি সারনী,রেলপার্ক, মোরে পুকুর, রিষড়া, হুগলী-712250

Address:
80, B.B.D SARANI,RAILPARK, MORE PUKUR, RISHRA, HOOGHLY- 712250

Date: 03/01/2015

186-শ্রীরামপুর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 186-Sreerampur Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানার ভোটার লিস্টে নাম তোলার ও একই নম্বরের নতুন পরিচয় পত্রের জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

235/0865

Joy Roy
Father
Jayanta Roy

GOVERNMENT OF WEST BENGAL

OFFICE OF THE DISTRICT MAGISTRATE, ALIPORE

SOUTH 24-PARGANAS

Scheduled Castes & Tribes Certificate Cell

Certificate A № 002019

Date 16-2-97

SCHEDULED CASTES ~~& TRIBES~~ CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY THAT Shri/Shrimati/Kumari Jayanta Roy Son / Daughter of Kalyan Kumar Roy of Village/Town 78/1, Kaiser St., Cal-9 in the District of Calcutta of the State of West Bengal belongs to the "Rajbanshi" Tribes which is recognised as a Scheduled Castes/~~Scheduled Tribes~~ under the Constitution (Scheduled Castes) Order, 1950 and the Constitution (Scheduled Tribes) Order, 1950 [As amended by the Scheduled Castes and Scheduled Tribes Lists (Modification) Order, 1950, the Bombay Re-organisation Act, 1960, the Punjab Re-organisation Act, 1966, the State of Himachal Pradesh Act, 1970 the North Eastern Areas (Re-organisation) Act, 1971 and the Scheduled Castes and Scheduled Tribes (Amendment) Act, 1976].

2. Shri/Shrimati/Kumari Jayanta Roy and/or his/her family ordinarily reside(s) in the Village/Town 78/1, Kaiser St. of Calcutta District of the State of West Bengal. Cal-9 P.S. Nari Keldanga

Place : ALIPORE

Date

Jy Roy
father
Jayanta Roy

Additional District Magistrate
Alipore, South 24-Parganas

Note : The Term "Ordinarily resides" used here will have the same meaning as in Section 20 of the Representation of the Peoples Act, 1950.

RET 17/11/87

Form No. 9
(ফরম নং ৯)
(See Rule 9 of West Bengal
Registration of Births and Deaths Rules, 1972)

No. 325577

DEPARTMENT OF HEALTH
& FAMILY WELFARE

GOVERNMENT OF WEST BENGAL
(পশ্চিমবঙ্গ সরকার)

(পশ্চিমবঙ্গ জন্ম-মৃত্যু রেজিস্ট্রেশন বিধি, ১৯৭২—৯নং বিধি দেখুন)

CERTIFICATE OF BIRTH

জন্ম প্রমাণপত্র

[Issued under Sec. 12/Sec. 17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969]
[১৯৬৯ সালের জন্ম-মৃত্যু রেজিস্ট্রিকরণ আইনের ১২/১৭ ধারা অনুযায়ী প্রদত্ত হইল]

This is to certify that the following information has been taken from the original record of birth which is in the register for Tolangunge Municipality of Kathgola P.S. Tolangunge District of West Bengal
(এই মর্মে সার্টিফিকেট দেওয়া যাইতেছে যে নিম্নবর্ণিত বিবরণী মূল জন্ম রেকর্ড হইতে লওয়া হইয়াছে। উক্ত রেকর্ড পশ্চিমবঙ্গ রাজ্যের ..... এলাকার জন্ম রেজিস্টারে লিপিবদ্ধ আছে।)

Name (নাম) Jayanta Kr. Roy

Sex (স্ত্রী/পুং) Male

Date of birth (জন্ম তারিখ) 6-5-80

Place of birth (জন্মস্থান) Sadar Hospital, Tolangunge

Name of father/mother (পিতা/মাতার নাম) Kalyan Kr. Roy / Mira Roy

Nationality of father/mother (পিতা/মাতার জাতীয়তা) Indian

Registration No. (রেজিস্ট্রেশন নং) 1165

Date of registration (রেজিস্ট্রেশনের তারিখ) 5.6.90

Permanent address of father/mother (পিতা/মাতার স্থায়ী বাসস্থানের ঠিকানা) Santimagar, Haldibari, Kooch Behar

Signature of issuing authority
(প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর)
Registrar of Births and Deaths,
Tolangunge Municipality
(পৌরসভার)

Date 18-7-84

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrolment No.: 1193/63060/00698

To: Ganesh Singh
S/O Late Mohan Singh
6/26 Chittaranjan Colony
Jadavpur University S O
Kolkata
West Bengal - 700032
Mobile : 9748547400

Date: 21/10/2011

Ref. No : 0C1 [illegible] 33

UB 07282272 6 IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6612 1724 1342

आधार — आम आदमी का अधिकार

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

LMW5037049

Date of Birth 1/1/1973

LMW5037049

Address:
6/26 Chittaranjan Kalony Kolkata
Municipal Corp. Jadavpur SOUTH 24
PARGANAS 700032

Date 12/02/2008

Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
105-Jadavpur Constituency

INCOME TAX DEPARTMENT

GANESH SINGH

MOHAN SINGH

04/04/1975

Permanent Account Number

BOQPS4664R

GOVT OF INDIA

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব

8133194

প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। মহকুমার নাম ও ষ্টেশন নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ট্রান্সফারের রসিদ নং
হাওড়া	বালিকুড়ি	K.N.C.	৯৪/১১

৫। জেলার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং	৯। জমির পরিমাণ
২২৮৯৭-২৫		১০৪	৯০	০.০১ একর ০.১৬ শতক

১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন

জয়ন্ত রায়

১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে

M/C NO: ৭৪/০২

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা ১২	সেস চার্জ ১৩	পথ কর ১৪	পূর্ত কর ১৫	শিক্ষা কর ১৬	বিবিধ: বাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭ (ক)	বিবিধ: অন্যান্য ১৭ (খ)	গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে সেস: সেস চার্জ ১৮ (ক)	গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে সেস: সেস ১৮ (খ)	মোট ১৯
২৬৭-									
-১২-									
২৭৯-									

ওয়াশীল RC 6433773 dt. 21/12/16

	তিন সনের পূর্বেকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	চাল সনের পূর্ববর্তী ১৪২৪	চাল ১৪২৫	সুদ ২৫	পরিমাণ ২৬
খাজনা				২৬৭-	২৭৯-	১৭-	
সেস চার্জ				৬৫-	৬৫-		
পথ কর							
পূর্ত কর							
শিক্ষা কর							
বাস জমির লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য							
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে সেস							
(ক) সেস চার্জ							
(খ) সেস							
মোট				২৬৬-	২৫৪-	১৭-	
যাহা লিখিত							৫০৭-

The collection is made provisional u/s 48, 4C & 4D of WB & H Act. u/s 23 of WBLR Act subject to the result of S.C. case without any prejudice to applicability of provisions of

মোট আদায় (কথায়) পাঁচশত সাতদশ টাকা মাত্র

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ 03/10/18

*যে সনের বকেয়া ওয়াশীল তথ্য লিখুন।

দ্রষ্টব্য : চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

SBP., Kolkata-700 015.

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD LMW3763919

Elector's Name Swapan Majumdar

Father's Name Amulya Majumdar

Sex M

Age as on 1.1.2005 23

স্বপন মজুমদার

ADDRESS:
Charan Kabi Mukunda Das Colony - 5 No Para (Ansha
109 Kasba South 24 - Parganas 700099

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer

Assembly Constituency 108-Jadavpur

District:South 24 Parganas

Date 13.03.2005

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AMMPM2838C

नाम / Name
SWAPAN MAJUMDER

पिता का नाम / Father's Name
AMULYA MAJUMDER

जन्म की तारीख
Date of Birth
16/07/1981

15022019

हस्ताक्षर / Signature

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
4 थी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

5664 3233 2771

সাধারণ মানুষের অধিকার

স্বরূপ অধিকারী

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

আধার

ঠিকানা:
১৩৬১, বিকেশ গুহ কলোনী,
মুকুন্দপুর, মুকুন্দপুর, মুকুন্দপুর,
দঃ২৪পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700099

Address:
136 1, BIEKASH GUHA
COLONY, MUKHUNDAPUR,
Mukundapur, Mukundapur,
South Twenty Four
Parganas, West Bengal,
700099

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1947
Bengalur

Government of West Bengal

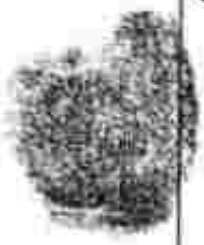
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16022000042647/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr JOY ROY Alias Mr JAYANTA ROY 78C, KAIJAR STREET, P.O:- RAJA RAM MOHAN ROY SARANI, P.S:- Narkeldanga, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700009	Seller			Joy Roy. Jayanta Roy. 2-1-23

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr GANESH SINGH 61F/1, SELIMPUR ROAD, P.O:- DHAKURIA, P.S:- Jadavpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700031	Representative of Seller [SWAPNO]			ALO NIRMAN AND CO. Proprietor

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Mr SWAPAN MAJUMDER 2264, NAYABAD, P.O:- MUKUNDAPUR, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700099	Representative of Buyer [ALO NIRMAN & CO]			ALO NIRMAN AND CO. Proprietor

District Sub-Registrar-II Alipore
South 24 Parganas

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

27 JAN 2024

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mr JOY ROY Alias Mr JAYANTA ROY 78C, KAIJAR STREET, P.O:- RAJA RAM MOHAN ROY SARANI, P.S:- Narikeldanga, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700009	Attorney of Seller [Mr RAJIB ROY]			07/11/20

Sl No.	Name and Address of Identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date

(Samar Kumar Pramanick)

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. -I

I SOUTH 24-PARGANAS

South 24-Parganas, West Bengal

District Sub-Registrar-II
South 24 Parganas

Alipore, South 24 Parganas

21 JAN 2024

Major Information of the Deed

[illegible]	I-1602-00580/2021	Date of Registration	19/01/2021
[illegible] No (Year [illegible])	1602-2000042647/2021	Office where deed is registered	
[illegible] Date	07/01/2021 1:14:40 PM	1602-2000042647/2021	
[illegible]pplicant Name, Address [illegible] Other Details	S DAS ALIPORE,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 8240369134, Status :Advocate		
[illegible]		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 45,00,000/-]	
[illegible] Forth value		Market Value	
Rs. 66,00,000/-		Rs. 1,07,54,274/-	
[illegible] Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 7,52,820/- (Article:23)		Rs. 1,52,589/- (Article:A(1), E, B, M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Purba Jadabpur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Nayabad, , Premises No: 3616, , Ward No: 109 Pin Code : 700099

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu		2 Katha 5 Chatak 8 Sq Ft	32,70,000/-	45,81,695/-	Property is on Road

District: South 24-Parganas, P.S:- Purba Jadabpur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Nayabad, , Premises No: 3617, , Ward No: 109 Pin Code : 700099

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L2	(RS :-)		Bastu		3 Katha 1 Chatak 27 Sq Ft	32,70,000/-	61,12,579/-	Property is on Road
	Grand Total :				**8.949Dec**	**65,40,000 /-**	**106,94,274 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	200 Sq Ft.	60,000/-	60,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 200 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**200 sq ft**	**60,000 /-**	**60,000 /-**	

	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
	Mr RAJIB ROY Son of Mr KALYAN KUMAR ROY 78C, KAIJAR STREET, P.O.- RAJA RAM MOHAN ROY SARANI, P.S.- Narikeldanga, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700009 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AIxxxxxx2G, Aadhaar No: 41xxxxxxxx0264, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
2	**Mr JOY ROY, (Alias: Mr JAYANTA ROY)** Son of Mr KALYAN KUMAR ROY 78C, KAIJAR STREET, P.O.- RAJA RAM MOHAN ROY SARANI, P.S.- Narikeldanga, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700009 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AOxxxxxx7D, Aadhaar No: 60xxxxxxxx9594, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 07/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/01/2021 ,Place : Pvt. Residence
3	**SWAPNO** 61F/1, SELIMPUR ROAD, P.O:- DHAKURIA, P.S:- Jadavpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700031 , PAN No.:: BOxxxxxx4R,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization as Confirming Party, Executed by: Representative, Executed by: Representative

Buyer Details :

Sl. No.	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**ALO NIRMAN & CO** 1/37, NETAI NAGAR, P.O:- MUKUNDAPUR, P.S:- Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700099 , PAN No.:: AMxxxxxx8C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Attorney Details :

Sl. No.	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr JOY ROY, (Alias Name: Mr JAYANTA ROY) (Presentant)** Son of Mr KALYAN KUMAR ROY 78C, KAIJAR STREET, P.O:- RAJA RAM MOHAN ROY SARANI, P.S:- Narikeldanga, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700009, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, , PAN No.:: AOxxxxxx7D, Aadhaar No: 60xxxxxxxx9594 Status : Attorney, Attorney of : Mr RAJIB ROY

Representative Details :

Sl. No.	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr GANESH SINGH** Son of Mr MOHAN SINGH 61F/1, SELIMPUR ROAD, P.O:- DHAKURIA, P.S:- Jadavpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700031, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BOxxxxxx4R, Aadhaar No: 66xxxxxxxx1342 Status : Representative, Representative of : SWAPNO
2	**Mr SWAPAN MAJUMDER** Son of Mr AMULYYA MAJUMDER 2264, NAYABAD, P.O:- MUKUNDAPUR, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700099, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AMxxxxxx8C, Aadhaar No: 56xxxxxxxx2771 Status : Representative, Representative of : ALO NIRMAN & CO (as PROPRIETOR)

er Details :

	Photo	Finger Print	Signature
NTADUT MANDAL f Mr O RE JUDGES COURT, P.O:- O RE, P.S:- Alipore, District:-South 24 ganas, West Bengal, India, PIN - 0027			

dentifier Of Mr JOY ROY, Mr GANESH SINGH, Mr SWAPAN MAJUMDER, Mr JOY ROY

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr RAJIB ROY	ALO NIRMAN & CO-1.91698 Dec
2	Mr JOY ROY	ALO NIRMAN & CO-1.91698 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr RAJIB ROY	ALO NIRMAN & CO-2.5575 Dec
2	Mr JOY ROY	ALO NIRMAN & CO-2.5575 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr RAJIB ROY	ALO NIRMAN & CO-100.00000000 Sq Ft
2	Mr JOY ROY	ALO NIRMAN & CO-100.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 160200580 / 2021

7-01-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:40 hrs on 07-01-2021, at the Private residence by Mr JOY ROY Alias Mr JAYANTA ROY.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,07,54,274/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 07/01/2021 by Mr JOY ROY, Alias Mr JAYANTA ROY, Son of Mr KALYAN KUMAR ROY, 78C, KAIJAR STREET, P.O: RAJA RAM MOHAN ROY SARANI, Thana: Narikeldanga, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700009, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mr ANTADUT MANDAL, , , Son of Mr . , ALIPORE JUDGES COURT, P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Confirming Party]

Execution is admitted on 07-01-2021 by Mr GANESH SINGH, PROPRIETOR, SWAPNO, 61 F/1, SELIMPUR ROAD, P.O:- DHAKURIA, P.S:- Jadavpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700031

Indetified by Mr ANTADUT MANDAL, , , Son of Mr . , ALIPORE JUDGES COURT, P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

Execution is admitted on 07-01-2021 by Mr SWAPAN MAJUMDER, PROPRIETOR, ALO NIRMAN & CO, 1/37, NETAJI NAGAR, P.O:- MUKUNDAPUR, P.S:- Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700099

Indetified by Mr ANTADUT MANDAL, , , Son of Mr . , ALIPORE JUDGES COURT, P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

Executed by Attorney

Execution by Mr JOY ROY, , Mr JAYANTA ROY , Son of Mr KALYAN KUMAR ROY, 78C, KAIJAR STREET, P.O: RAJA RAM MOHAN ROY SARANI, Thana: Narikeldanga, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700009, by caste Hindu, by profession Service as the constituted attorney of Mr RAJIB ROY 78C, KAIJAR STREET, P.O: RAJA RAM MOHAN ROY SARANI, Thana: Narikeldanga, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700009 is admitted by him

Indetified by Mr ANTADUT MANDAL, , , Son of Mr . , ALIPORE JUDGES COURT, P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

Samar Kumar Pramanick

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS

South 24-Parganas, West Bengal

On 08-01-2021

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,52,589/- (A(1) = Rs 1,07,543/- ,B = Rs 45,000/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 1,52,557/- Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of W.B. Online on 07/01/2021 3:24PM with Govt. Ref. No: 192020210194292231 on 07-01-2021, Amount Rs: 1,52,557/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 315652459 on 07-01-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

int of Stamp Duty

ed that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,52,820/- and Stamp Duty paid by by online = Rs
,770/-
cription of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of We
ne on 07/01/2021 3:24PM with Govt. Ref. No: 192020210194292231 on 07-01-2021, Amount Rs: 7,52,770/-,
nk: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 315652459 on 07-01-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Samar Kumar Pramanick
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Date 19-01-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,52,589/- (A(1) = Rs 1,07,543/- ,B = Rs 45,000/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,52,820/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2078, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 22/12/2020, Vendor name: A PANJA

Samar Kumar Pramanick
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1602-2021, Page from 25570 to 25630

being No 160200580 for the year 2021.

Seal of the District Sub-Registrar II, South 24 Parganas, South 24 Parganas

Digitally signed by SAMAR KUMAR PRAMANICK
Date: 2021.01.19 19:10:22 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Samar Kumar Pramanick) 2021/01/19 07:10:22 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)